

**TOLNANÉMEDI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
2023. JÚNIUS**

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2023/1. MÓDOSÍTÁSA

Nebojsza dombon turisztikai erdőterület kijelölése

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

T A R T A L O M

- I. Bevezető**

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához**
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés**

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete**

- V. Terviratok, függelékek**
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
 - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

I. BEVEZETŐ

- Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól
- Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- Tolnanémedi község Településfejlesztési Konceptiója – elfogadva a 37/2006. (XI. 16.) sz. kt. határozattal.
- Tolnanémedi község településszerkezeti terve, jóváhagyva az 55/2008. (XII. 17.) sz. kg. határozattal;
- Tolnanémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelete Tolnanémedi község Helyi Építési Szabályozásáról;
- Tolnanémedi Község Önkormányzatának 23/2023. (V. 26.) számú határozata a község településrendezési eszközeinek módosításáról:

„1./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket: a Nebojsza kilátó tervezett helyszínét, a külterület 096/1 és 096/2 hrsz. alatti telket, és az 1780 és 1781. hrsz. alatti utat.

2./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Tolnanémedi község helyi építési szabályozásáról szóló 11/2008.(XII.18.) számú rendelet módosítását egyszerűsített eljárásban folytatja le a kiemelt önkormányzati fejlesztési területek vonatkozásában.

3./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2023. május 25-én készített főépítési feljegyzést.

4./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Község polgármesterét arra, hogy Tolnanémedi község helyi építési szabályozásáról szóló 11/2008.(XII.18.) számú rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges szerződéseket kösse meg, a már meglévő szerződések szükségessé vált módosítását tegye meg, és az eljáráshoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.”

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) számú határozata

Tolnanémedi község Településszerkezeti tervének módosításáról

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 55/2008. (XII. 17.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2023.

Felelős: Vigh László polgármester

.....
Vigh László
polgármester

.....
Takács Erzsébet
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Tolnanémedi, 2023.

.....
Takács Erzsébet
jegyző

1. melléklet

Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP



2. melléklet

Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2023/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Tolnanémedi község településszerkezeti terve leíró munkarészének „d) Beépítésre nem szánt területek felhasználása” c. fejezet „Erdőterületek” c. alfejezete a következő bekezdéssel egészül ki:
„Tolnanémedi község területén a 096/1 és 096/2 hrsz-ú telkek turisztikai erdőterületnek minősülnek.”

3. melléklet

Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

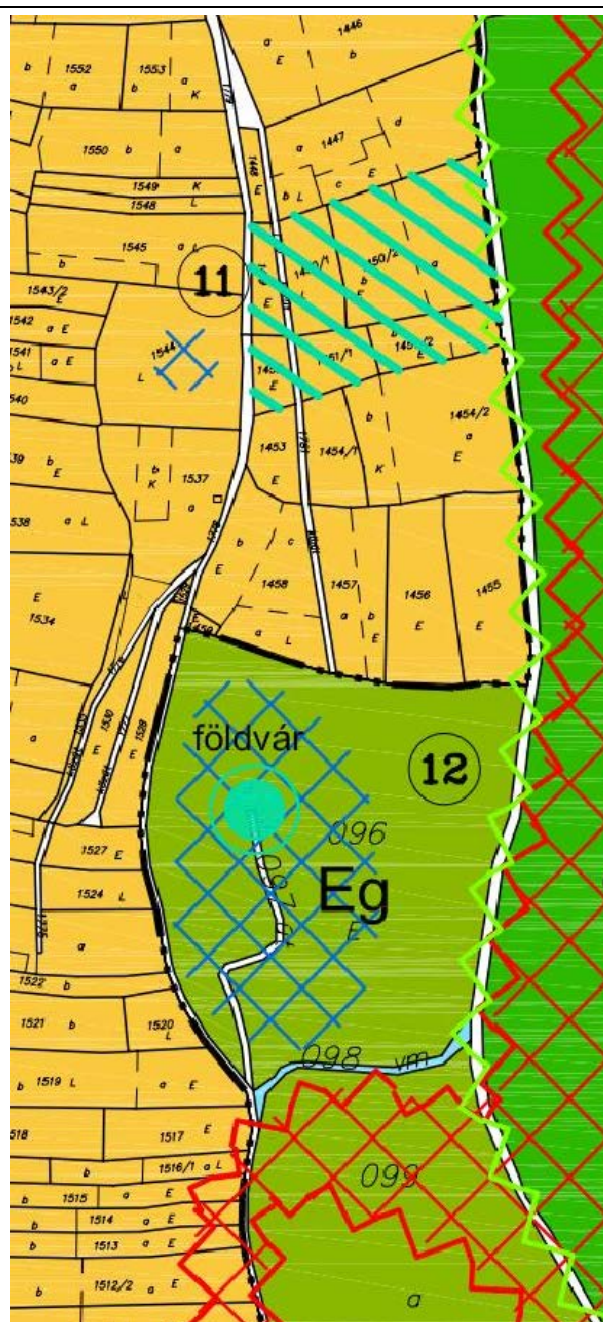
VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Tolnanémedi község településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

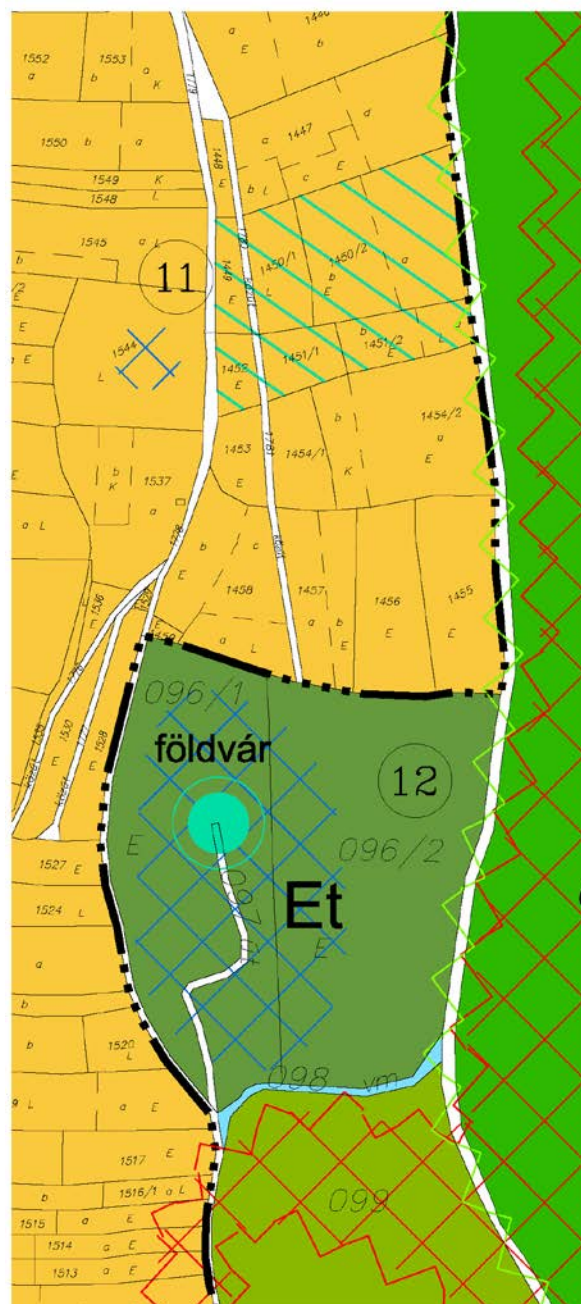
1. A község területén a 096/1 és 096/2 hrsz-ú telkek gazdasági erdőterületből turisztikai erdőterületbe kerültek átsorolásra.

Fenti átminősítés önkormányzati forrást nem igényel.

Fenti változtatás végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete

4. melléklet

Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A község hatályos településszerkezeti tervéhez eredetileg területi mérleg nem készült.

A módosítás következtében a település közigazgatási területének, belterületének, valamint beépítésre szánt területeinek kiterjedése nem változik.

A változás kizárólag beépítésre nem szánt területeket, ezen belül gazdasági erdőterületet érint.

A gazdasági erdőterület csökkenése: 4.0091 m² (4,0 hektár)

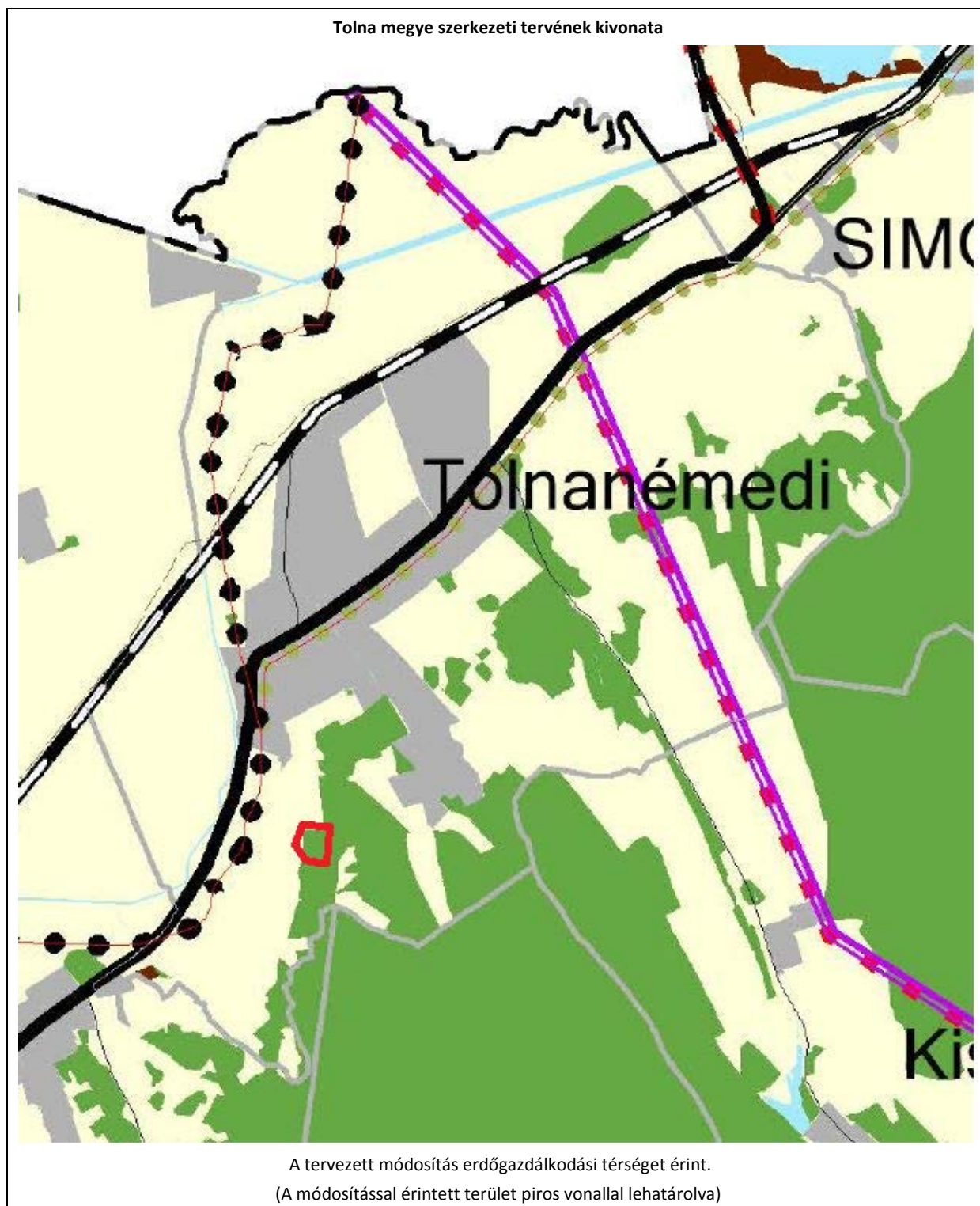
A turisztikai erdőterület növekménye (nulláról): 4.0091 m² (4,0 hektár)

5. melléklet

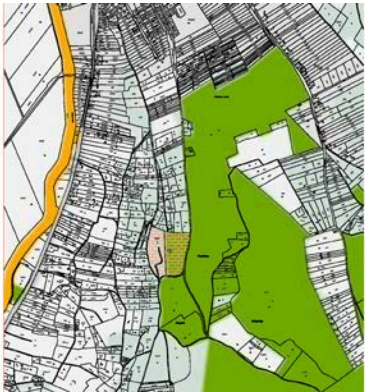
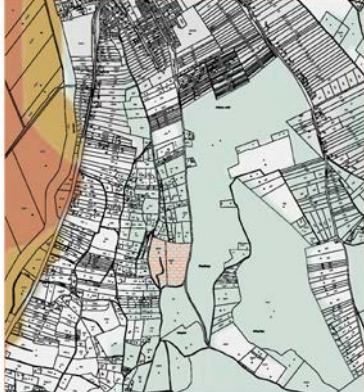
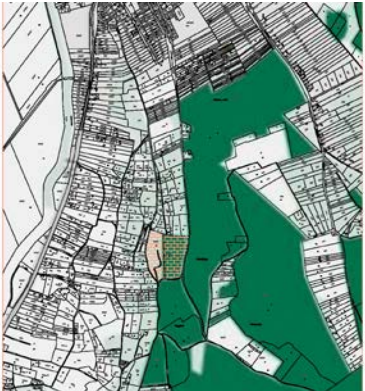
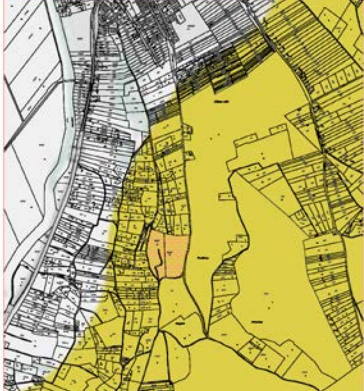
Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

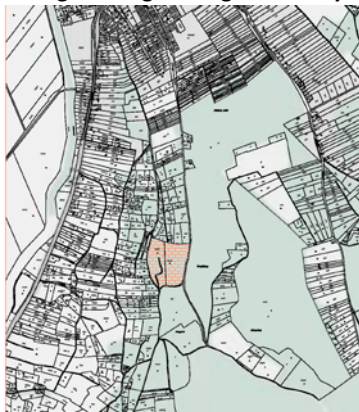
(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)



Országos övezetek

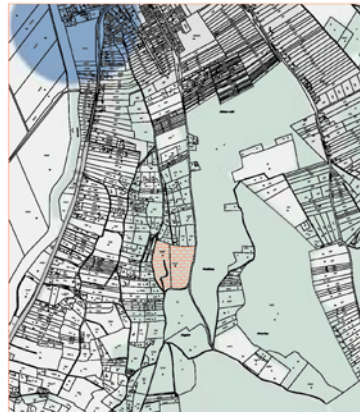
1. Ökológiai hálózat övezete  A módosítással érintett terület ökológiai hálózat övezetét érinti.	2. Kiváló és jó szántók övezete  A módosítással érintett terület kiváló és jó szántóterületeket nem érint.
3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete  A módosítással érintett terület erdő- és erdőtelepítésre javasolt területet érint.	4. Tájvédelmi terület övezete  A tervezett kerékpárút tájvédelmi terület övezetét nem érinti

5. Világörökségi és világörökségi várományos területek



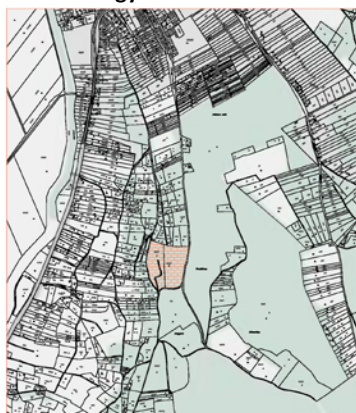
A módosítással érintett terület világörökségi vagy világörökségi várományos területet nem érint.

6. vízminőség-védelmi terület övezete



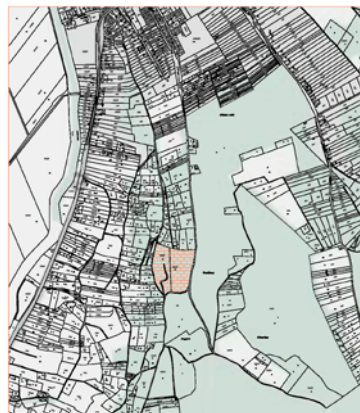
A módosítással érintett terület vízminőség-védelmi övezetet nem érint.

7. Nagyvízi meder övezete



A módosítással érintett terület nagyvízi meder övezetét nem érinti.

8. VTT tározók övezete



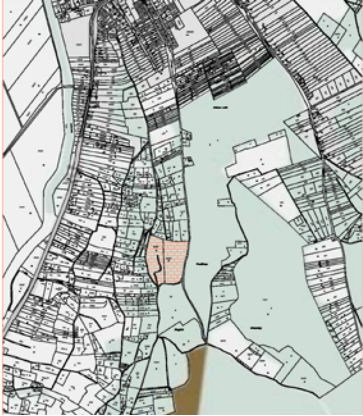
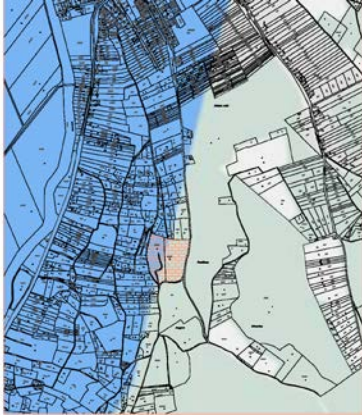
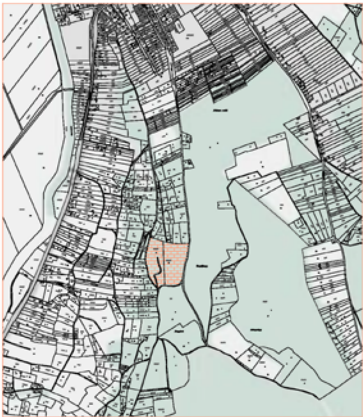
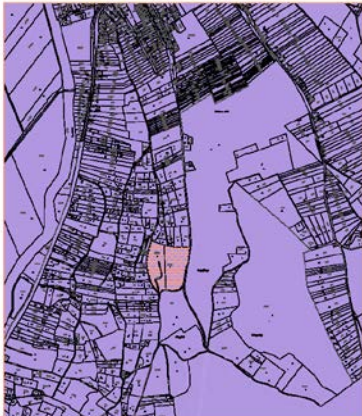
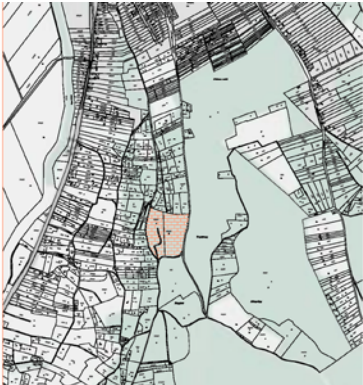
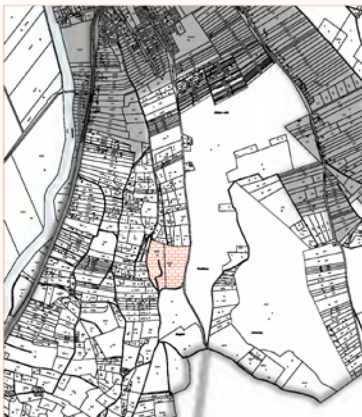
A módosítással érintett terület VTT tározók övezetét nem érinti.

9. Honvédelmi terület övezete

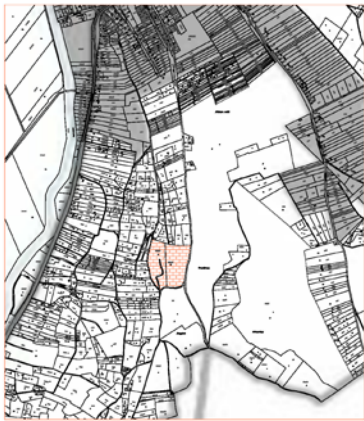


A módosítással érintett terület honvédelmi és katonai célú terület övezetét nem érinti.

Megyei övezetek

10. Ásványi nyersanyagvagyon övezete  Tolnanémedi község nem tartozik ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe.	11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete  A módosítással érintett terület rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett.
12. Tanyás területek övezete  A módosítással érintett terület nem érinti tanyás területek övezetét.	13. Földtani veszélyforrás övezete  Tolnanémedi teljes közigazgatási területe földtani veszélyforrással érintett. Az adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett területen felszíni tömegmozgás megléte nem ismert.
14. Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai  Tolnanémedi nem tartozik gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjainak övezetébe.	15. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által érintett település  Tolnanémedi nem tartozik az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületei közé.

**16. Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete
által érintett település**



Tolnanémedi nem tartozik a logisztikai fejlesztések támogatott célterületei közé.

**17. Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete
által érintett település**



Tolnanémedi teljes közigazgatási területe turisztikai fejlesztéssel támogatott, így a tervezett kilátó területe is.

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

*12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: **

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

*c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítás érint erdők övezetébe tartozó területeket, de az erdőterület kiterjedése nem változik.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

*b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A tervezett módosítás nem érint mezőgazdasági térséget.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

*c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A módosítás nem érinti vízgazdálkodási térség területét.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A módosítás nem érint települési térséget.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) * sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT. 12. §

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

6. melléklet

Tolnanémedi község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

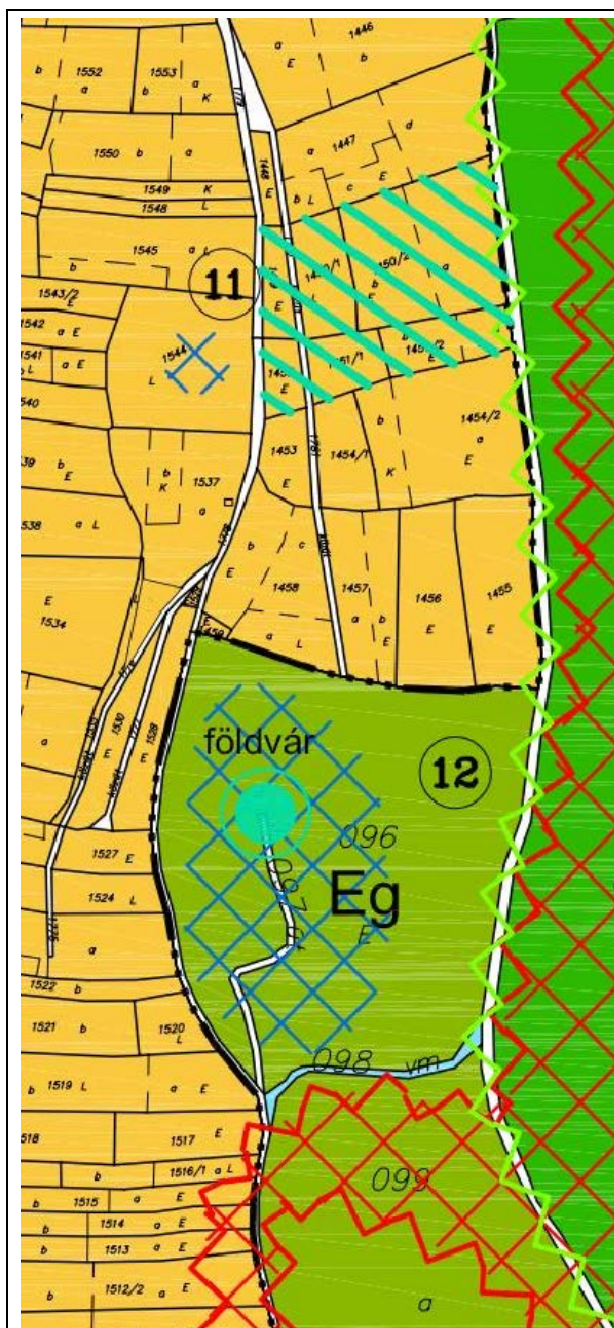
Tolnanémedi község 55/2008. (XII. 17.) sz. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a tervezett módosítás megvalósulása esetén sem változik érdemben.

A település gazdasági erdőterülete 4 hektárral csökken, ugyanakkor helyette 4 hektár turisztikai erdőterület keletkezik.

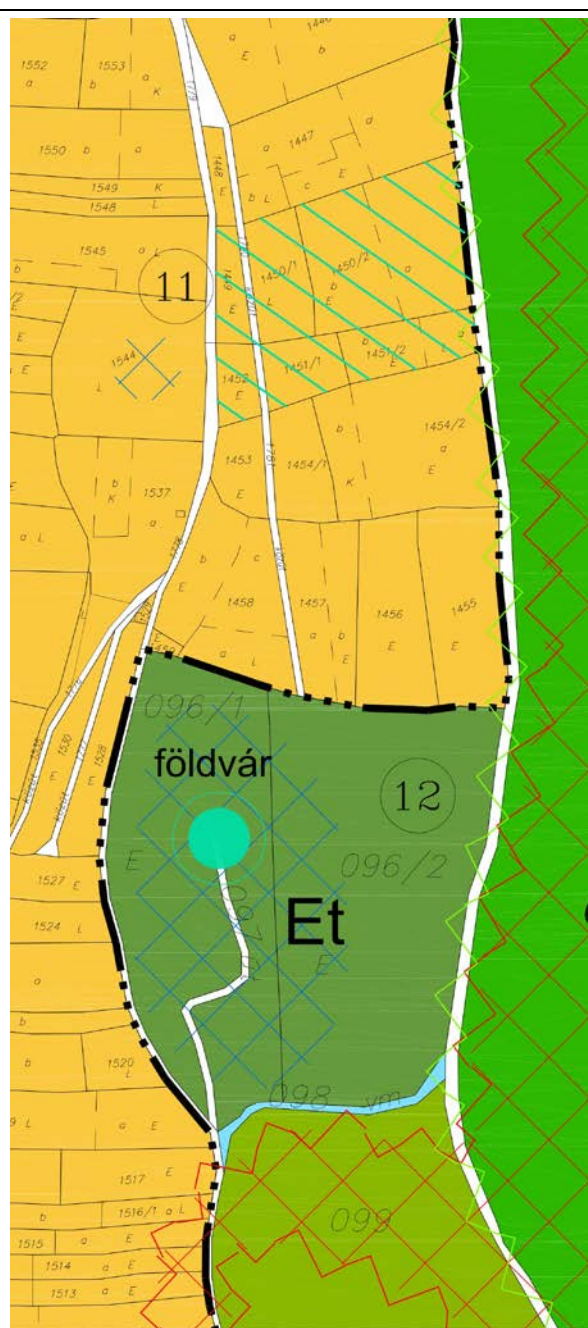
A 096/1 és 096/2 hrsz-ú turisztikai erdőterület kijelölése a Nebojsza hegytetőn kialakításra tervezett turisztikai létesítmények (kilátó, stb.) megvalósíthatósága érdekében vált szükségessé.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete

A 096/1 és 096/2 hrsz-ú telkek területe gazdasági erdőterületből turisztikai erdőterületre módosul.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A tervezett módosítás a 37/2006. (XI. 16.) határozattal jóváhagyott Tolnanémedi község Településfejlesztési koncepciójának 2.3. Idegenforgalom c. fejezetének alábbi javaslatával összhangban áll, mivel a tervezett kilátó turisztikai látványosságnak minősül.

„A térségben célszerű lenne az idegenforgalom fejlesztésére összehangolt stratégiát kialakítani egyrészt vonzó turisztikai attrakciók, másrészt a vendégfogadás versenyképes kínálatának megteremtése érdekében.”

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A terv-módosítással érintett terület a Nemzeti Ökológiai hálózat területét, mégpedig magterületet érint. Emellett a Nebojsza domb tetején lévő őskori földvár *ex lege* védett területnek minősül, azonban Natura 2000 területnek nem képezi részét. A tervezési terület az országos és megyei területrendezési terv szerint tájképvédelmi övezetbe is tartozik.

Ugyanakkor a tervezett övezeti átsorolás nem jár a védendő természeti érték sérelmével, sőt a turisztikai erdőterületen a tarvágásos erdőgazdálkodás is kizárt. A tájkép a módosítás által nem veszít értékeiből, és a tervezett fa-kilátótorony is beleillik a dombvidéki erdős környezetbe.

2.2. Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez érdemi változást.

2.3. Közlekedési javaslat

Jelen tervmódosítás nem vet fel vasúti-, közúti-, kerékpáros, gyalogos-, közforgalmú-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket. A módosítással érintett terület észak felől – a lakott területek felől – az 1780 és 1781 hrsz-ú kiépítetlen külterületi úton közelíthető meg. A 097 és 0104 hrsz-ú kiépítetlen utak vonatkozásában a szabályozási szélesség megnövelése a hatályos terven szereplő mértékben nem indokolt; ezért a tervezési területet érintő szakaszon ezek törlésre kerültek.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A tervezett módosításnak – turisztikai erdőterület kijelölése – nincsenek a környezetre nézve káros levegő-szennyezéssel, vizek és a talaj szennyezésével, zajkibocsátással járó hatásai. A környezetet egyedül a turizmusból eredő esetleges illegális hulladéklerakás és a turisták szemetelése terhelhetik. Ezért a területet fenntartó Önkormányzatnak a hulladékok szükség szerinti gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodnia kell.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti terven a 096/1 és 096/2 hrsz-ú telkek gazdasági erdőterületnek minősülnek. Ezek átsorolása turisztikai erdőterületbe a településszerkezeti terven minimális változtatást jelent, és a szerkezet-alkotó nyomvonalas elemeket egyáltalán nem érinti.

2.7. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett terület közművesítetlen és közművekkel való ellátása a jövőben sem tervezett.

A tervezett kilátó megvilágítása napelemekkel történik.

2.8. Szabályozási koncepció

A tervezett módosítás szükségessé teszi a HÉSZ-ben a turisztikai erdőterületekre vonatkozó előírások kidolgozását.

A közlekedési javaslatban leírtak alapján, a 097 és 0104 hrsz-ú földrészletek tervezéssel érintett szakaszán a hatályos szabályozási tervlapon szereplő szabályozási vonalak törlése indokolt.

2.9. Örökségvédelem

Tolnanémedi község nem érintett világörökségi, illetve világörökségi várományos területtel.

A tervezési terület környezetében műemléki, valamint helyi védelem alatt álló objektum nincs.

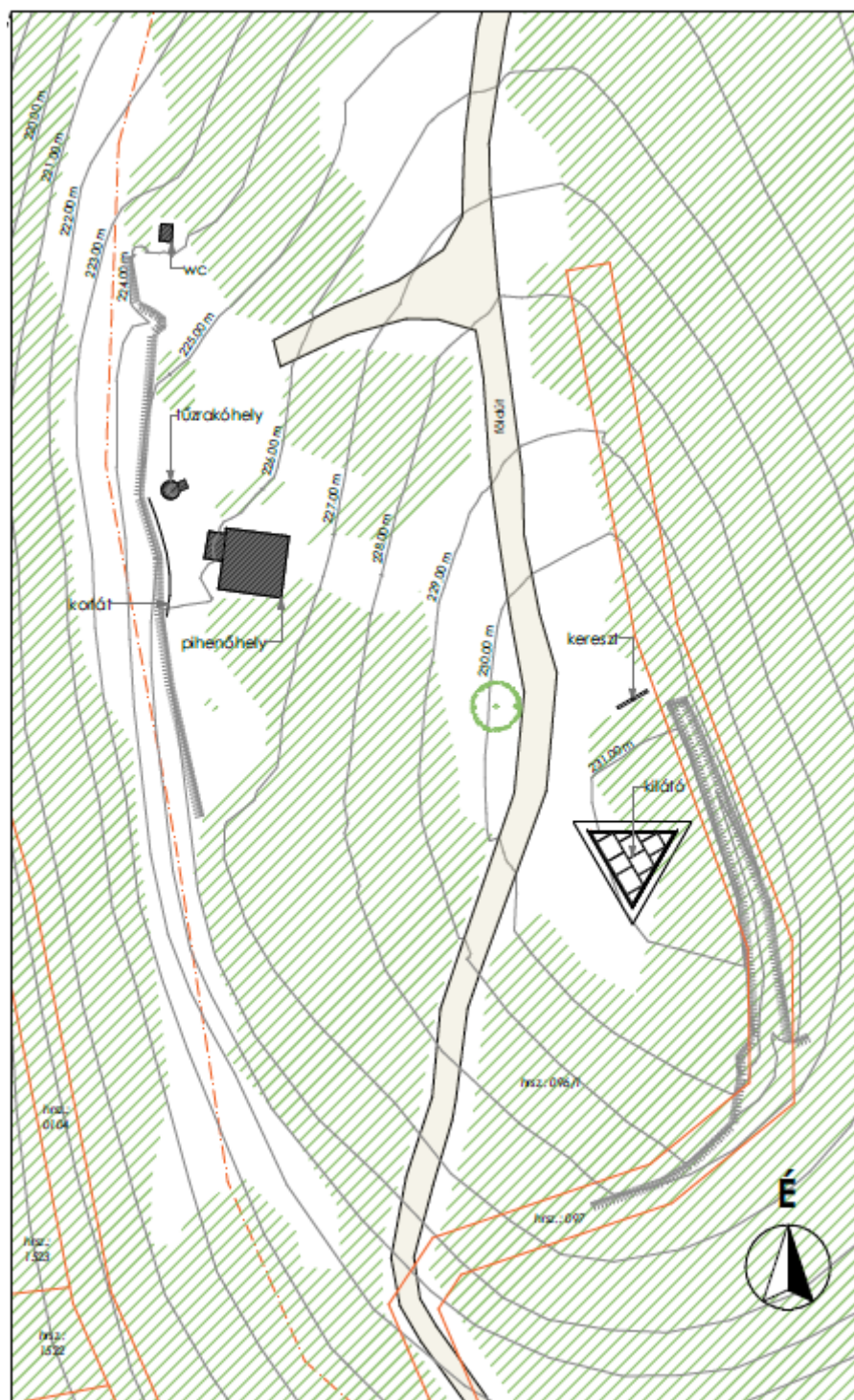
A módosítással érintett terület azonban régészeti lelőhellyel érintett (őskori földvár), ezért itt minden beavatkozás csak a régészeti területekre vonatkozó előírások szigorú betartásával végezhető.

2.9. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület sz. határozata értelmében részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv

Jelen tervfázissal párhuzamosan készült a DOT DESIGN Kft. generáltervezésében a tervezett kilátóhoz és monumentális kereszthez egy építési engedélyezési terv, melynek helyszínrajza mutatja a terület tervezett beépítését.



A Nebojsza dombon tervezett beépítés helyszínrajza

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet-tervezete

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete a

Tolnanémedi község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (XII.18.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Tolnanémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tolnanémedi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (XII.18.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A HÉSZ 17. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Et-1 jelű egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen a terület legfeljebb 5 %-os beépítettségével, kilátót kivéve legfeljebb 4 m építménymagasságú, kizárólag turisztikai rendeltetésű, vagy a turizmust kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Kilátó legmagasabb pontja a terepszinttől legfeljebb 15 méter lehet.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vígh László
polgármester

Takács Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve:

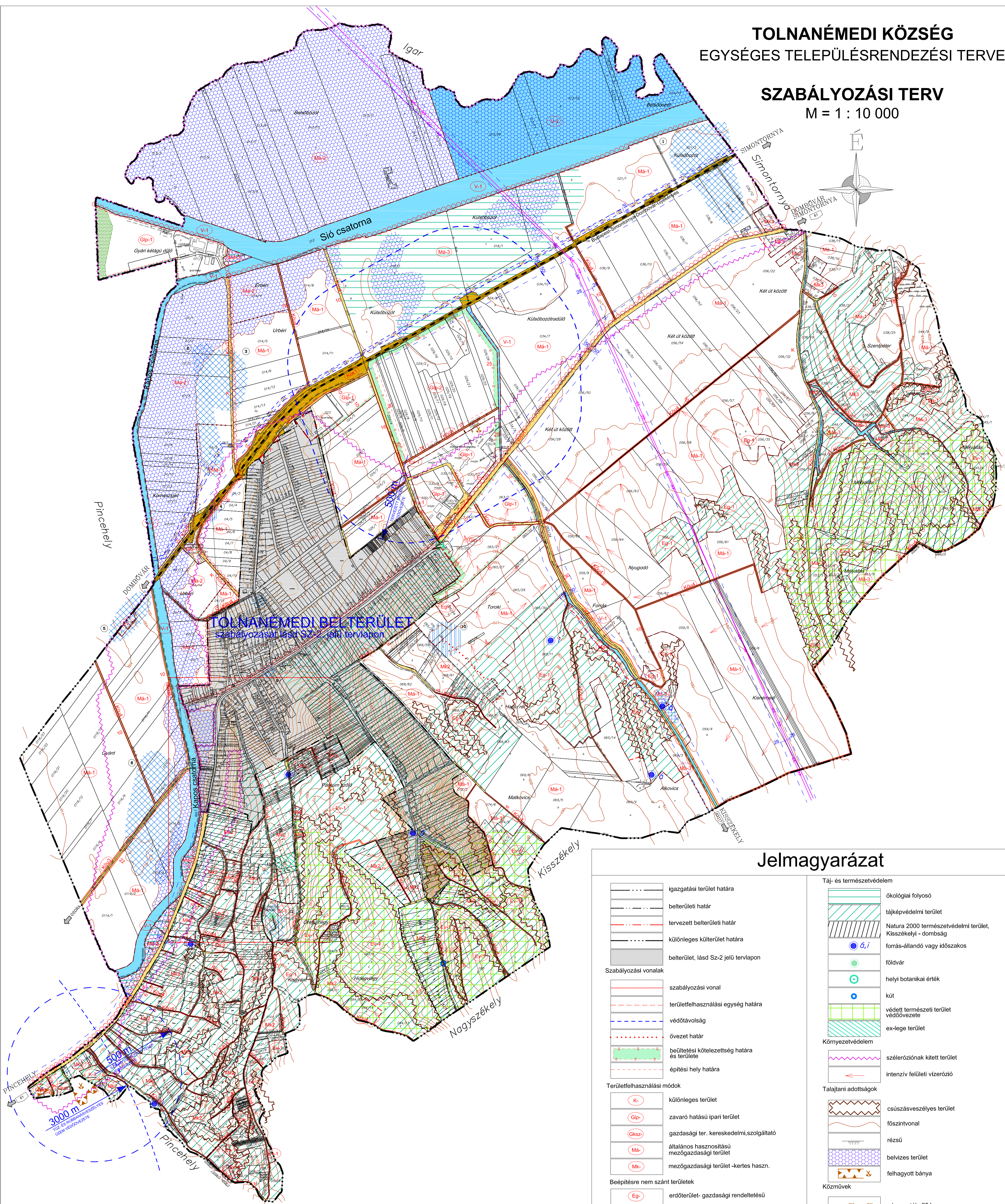
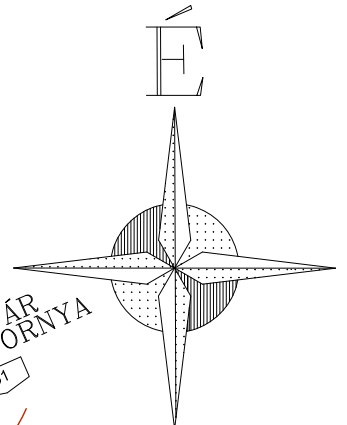
Tolnanémedi, 2023.

jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Tolnanémedi község külterületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 10 000

[illegible]

Művi értékvédelem

16

régészeti lelőhely

régészeti érdekű terület

régészeti sorsszám

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

K I V O N A T

a Tolnanémedi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 26-án 9 órakor megtartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyvből:

23/2023.(V.26.) ÖK. számú határozat

1./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket: a Nebojsza kilátó tervezett helyszínét, a külterület 096/1 és 096/2 hrsz. alatti telket, és az 1780 és 1781. hrsz. alatti utat.

2./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy Tolnanémedi község helyi építési szabályozásáról 11/2008.(XII.18.) számú rendelet módosítását egyszerűsített eljárásban folytatja le a kiemelt önkormányzati fejlesztési területek vonatkozásában.

3./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2023. május 25-én készített főépítési feljegyzést.

4./ Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Község polgármesterét arra, hogy Tolnanémedi község helyi építési szabályozásáról 11/2008.(XII.18.) számú rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges szerződéseket kösse meg, a már meglévő szerződések szükségessé vált módosítását tegye meg, és az eljáráshoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Vigh László polgármester, Takács Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. októberi KT ülés

K.M.F.T.

Vigh László sk.
polgármester

Takács Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Tolnanémedi, 2023. május 30.

