

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
TOLNANÉMEDI

Tn/1-4/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 20-án szerdán 8:10 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Tolnanémedi Község Önkormányzata, Tanácsterem

Jelen vannak: Gölöncsér László polgármester
Gergály Imre önkormányzati képviselő
Oroszi László önkormányzati képviselő
Szabó Ilona alpolgármester
Cserhádi Helga önkormányzati képviselő

Jelen volt továbbá: Bekéné dr. Jankó Rita jegyző
Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó

Gölöncsér László polgármester: Megállapította, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Feltette a kérdést, hogy a képviselő testület egyet ért-e a kiküldött napirendi pontokkal és kérte a képviselőket, hogy válasszanak maguk közül jegyzőkönyv hitelesítőt.

Gergály Imre képviselő: Jelentkezett jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

40/2026. (II.20.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Gergály Imre képviselőt a mai napon jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet a meghívó szerinti sorrendben.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő napirendet fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Döntés a Tolnanémedi 886 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

Előadó: Göloncsér László polgármester

2./Döntés a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázat átadásával kapcsolatban

Előadó: Göloncsér László polgármester

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Döntés a Tolnanémedi 886. helyrajzi számú ingatlan eladásáról

Előadó: Göloncsér László polgármester

Göloncsér László polgármester: Elmondta, hogy a tulajdonos kérése, hogy az önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy nincs bérleti díj elmaradás, mert itt van nálunk a 3 millió forint kaucióba letétbe, de kéri, hogy a 3 millió egybe maradjon és a döntés után ideutalják 1.524.000 forintot a 8 évi bérleti díjat. Most elálltak a vételtől, de a kérésük az, hogy az értékesítési szándékot továbbra is tartsuk fent.

Oroszi László képviselő: Rákérdezett, hogy miért álltak el, eddig nagyon akarták, sürgették a dolgokat.

Gergály Imre képviselő: Feltételezi, hogy nem ők lennének a vevők, hanem az a cég aki megveszi tőlük a napelemparkot.

Göloncsér László polgármester: Elmondta, hogy ők is meg megszákértetik a terület értékét és lehet, hogy nem az Omár Bt. fogja megvenni. Egy biztos, hogy 5,5 millió alatt nem adjuk oda, abból jön le az 1.426.000 forint. Ha pedig marad bérletbe, akkor 2027-től infláció követő bérleti díj emelés megállapításra kerül.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy nem kell-e szerződés módosítás, mert napelempark volt és most már tároló lesz és az nincs benne a szerződésbe. Véleménye szerint bele kéne tenni. Változik a funkció, az akkumulátor is lesz, teljesítményét nem tudjuk vagy hogy az számít-e valamit.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy az Omár Bt-vel le lesz zárva. Ha új cég veszi át, azzal új szerződést kell majd kötni már most 2026-ban és abba a szerződésbe majd bele kerül a tároló is.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy abban az esetben, ha az új cégnek nem lesz vételi szándék, mert akkor meg arról kell tárgyalni.

Göloncsér László polgármester: Felolvasta a hozzájáruló nyilatkozatot a tároló építéshez. Alulírott Tolnanémedi Község Önkormányzata (székhely: Tolnanémedi, Fő u.29.,nyilántartási szám: 414610 adószám: 15414612-2-17) képviseli Vigh László polgármester, mint a Tamási Járási Földhivatal nyilvántartása szerinti Tolnanémedi Hrsz 886 kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárulok, hogy az OMÁR Bt (székhely:

Székesfehérvár, Gaja utca 30., cégjegyzék száma: 07-06-002096., adószám: 22025908-2-07) képviseli Hári Tamás ügyvezető, az ingatlanon energiatároló fejlesztést készítsen elő mely kiterjed a tároló telepítésére tervezésére, engedélyezési folyamat lebonyolítására,. E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt (hálózati engedélyes) csatlakozási hozzájárulások beszerzésére. Tolnanémedi Község Önkormányzata tulajdonában álló Hrsz 886 ingatlanon energiatároló berendezést létesíthet.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy ez mikori dátummal készült.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy 2025.07.03. keltezésű a hozzájáruló nyilatkozat.

Szabó Iлона alpolgármester: Elmondta, hogy ha az OMÁR Bt. eladja, akkor az új céggel kell majd szerződést kötni.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy az eredeti szerződésben biztos, hogy nem volt benne.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az 2018-as az eredeti szerződés, abban nem volt.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy Vigh László aláírta a hozzájáruló nyilatkozatot, végülis már mindegy, nem változott semmi.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta, hogy az Omár Bt.-nek a 886 helyrajzi számú ingatlanra nincs bérleti díj tartozása.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

41/2026. (II.20.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy az OMÁR Bt-nek (székhely: Székesfehérvár, Gaja utca 30., cégjegyzék száma: 07-06-002096., adószám: 22025908-2-07, képviseli: Hári Tamás) nincs bérleti díj tartozásra a Tolnanémedi 886 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Döntés a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázat átadásával kapcsolatban

Előadó: Gölöncsér László polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy utólagos jóváhagyás szükséges a használatba adásról, a kiküldött nyilatkozat és ingatlan használati megállapodás alapján.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy meddig kell meghatározni, hogy mit szeretnénk venni belőle.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy fűnyíró traktor, vagy fűkaszák, ami a projekthez illeszkedik.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy akkor nem ők fogják megmondani, hogy mit kell venni, mert kettő is beleférhet, vagy hogy milyen márkát.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy polgármester úr távollétében ő egyezett telefonon a nagydorogi polgármester asszonnyal és ő biztosította arról, hogy a beszerzések megkezdése előtt egyeztet Gölöncsér Lászlóval, hogy mit és milyen szeretnénk. A döntés Tolnanémedié.

Szabó Ilona alpolgármester: Összefoglalta, hogy egyrészt az a lényege, hogy rossz helyrajzi szám lett átadva, neki ebből ez derült ki. Rákérdezett, hogy miért az szerepel a nyilatkozatban, hogy „új megálló a Sió csatornán”.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy az említett telefonos egyeztetés alkalmával ezt is tisztázták. A 113 hrsz a Kapos folyó és csak a pályázat miatt hivatkoznak úgy, hogy Sió megálló, mert az összes többi településen ott készül, de Tolnanémedin majd feljönnek a Kaposra megpihenni. Ezt a kincstárral is leegyeztették.

Szabó Ilona alpolgármester: Jelezte, hogy rendben, hogy ez meg lett beszélve szóban és a projekt Sió Sárrét elnevezést viseli, de nehogy baj legyen belőle később, amikor az átvétel történik ne okozzon problémát.

Gölöncsér László polgármester: Kérte, hogy hagyják jóvá utólagosan a megállapodás aláírását.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

42/2026. (II.20.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázattal kapcsolatos nyilatkozat és ingatlan használati megállapodás aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy Szabó Szabina megkereset, hogy a Bácsalmási házat bérbe szeretné venni, és ezért felhatalmazást kér a képviselő testülettől, hogy a szerződést aláírhasa. Egyedülálló, gyereket nevel, havi 30.000-35.000 Ft közötti bérleti díjra gondolt egy évre. Az önkormányzatnak szüksége van a bevételre.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy két gyereke van. Jelezte, hogy az internetet is ő fizesse.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a Tarr Kft-hez be kell mennie intézni a szerződéseket, lehet, hogy azt le tudja mondani. Ezután mindenki a saját nevére köthet szerződést a szolgáltatókkal lakásbérlet esetén.

Szabó Iлона alpolgármester: Jelezte, hogy díj mértékéről is kell szavazni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy 25.000 – 35.000 forint között legyen, az önkormányzat érdekeit figyelembe véve rá is tekintettel kell lenni.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy a Tobias fia 35.000 forintot fizet, ez legyen szerényebb.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a Fecskeház meg 2400 forint volt eddig.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta, hogy kiadható-e 25.000-35.000 Ft/hó között egy évre és ha kell akkor hosszabbítunk rajta.

Szabó Iлона alpolgármester: Véleménye szerint határozatlan idejű legyen a szerződés, mert azt bármikor fel lehet mondani mindkét részből.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az eladási szándékot fenntartjuk, így neki akkor elővásárlási joga lesz.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

43/2026. (II.20.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy határozatlan időre bérbe adja Szabó Szabina részére a Bácsalmási házat (7083 Tolnanémedi Fő u. 36.) havi 25.000-35.000 Ft/hó megegyezés szerinti bérleti díj fejében és eladás esetén elővásárlási jogot biztosít számára.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

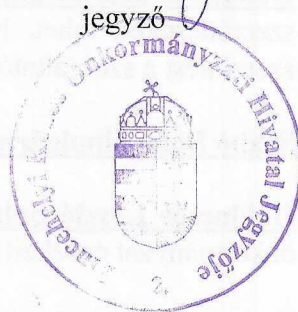
Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és 8:28 perckor az ülést bezárta.



kmf.

Bekéné dr. Jankó Rita
Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző



Gergály Imre
Gergály Imre
jegyzőkönyv hitelesítő