

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
TOLNANÉMEDI

Tn/1-10/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 15-én hétfőn 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Helye: Tolnanémedi Község Önkormányzata, Tanácsterem

Jelen vannak: Gölöncsér László polgármester
Gergály Imre önkormányzati képviselő
Oroszi László önkormányzati képviselő
Cserhádi Helga önkormányzati képviselő
Szabó Ilona alpolgármester

Jelen volt továbbá: Bekéné dr. Jankó Rita jegyző
Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó
lakossági résztvevők

Gölöncsér László polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a képviselőket, hogy válasszanak maguk közül jegyzőkönyv hitelesítőt.

Cserhádi képviselő: Jelentkezett jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

92/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Cserhádi Helga önkormányzati képviselőt a mai napon
jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Gölöncsér László polgármester: Jelezte, hogy a 3. napirendi pont Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról módosítása a Házirend miatt szükségtelenné vált, mivel a rendelet melléklete nem módosul. Feltette a kérdést, hogy a képviselő testület egyet ért-e a módosított napirendi pontokkal és azzal, hogy ebben a sorrendben kerüljenek tárgyalásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő napirendet fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Göllöncsér László polgármester
- 2./ Könyvtár Használati Szabályzat és SZMSZ elfogadása
Előadó: Göllöncsér László polgármester
- 3./ Döntés gyepmesteri feladatellátás közbeszerzési eljárásának elindításáról
Előadó: Göllöncsér László polgármester
- 4./ Egyéb ügyek és bejelentések: a képviselők javaslatai és interpellációi
Előadó: Göllöncsér László polgármester

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről.

Előadó: Göllöncsér László polgármester

Göllöncsér László polgármester: Elmondta, hogy melyek voltak az elmúlt testületi ülés óta történt legfontosabb események:

- a rendkívüli testületi ülésen az óvoda kérdésben a testület úgy döntött, hogy a 2026/2027 nevelési évben fenntartja a két csoportot
- a gyermeknap rendben lezajlott, a szülők és a gyerekek meg voltak elégedve
- az Alkotó Műhely az asztalokat és a székeket átvette
- a temetőben ki lett helyezve az emléktábla
- 2026.06.05. napján személyesen volt a NAV-nál, ahol megbeszélték, hogy marad a NAV nullás, hogy tudjuk a munkabér támogatásokat igényelni, de amíg érdemi döntés nem születik addig nem fizetünk többet, mert ha konszolidálna az új kormány, akkor pénzt nem kapunk vissza, de ha kell akkor tudunk fizetni
- körbe adta a napi bankszámla egyenlegekről szóló kivonatot
- Vigh László szabadságmegváltásával kapcsolatban megkaptuk a törvényszéktől a levelet, arról, hogy a Pécsi Ítéltáblához került a per a munkajogi jellegéből adódóan
- a Gördülő Fejlesztési Tervből 606.000 forintot kell fizetni az informatikai rendszerre, melynek célja a távoli vezérlés
- pénteken Budapesten átvette a NISZ-től a minősített aláírás tanúsítványt, Kántor Csaba fogja feltelepíteni
- részt vett Székesfehérváron a KDV társulási ülésen, tájékoztatást kapott róla, hogy a hulladékgyűjtési és kezelési rendszert átdolgozzák, a MOL is belépett, mint új szereplő, hulladékgyűjtő autók bérbeadásáról, hulladék lerakó telepekről volt szó
- a kisiskolánál lévő szemétre kell kérni 3 árajánlatot és a KDV kifizeti a kitisztítását és a megsemmisítését

- a Dózsa György utcában a veszélyes fák nem magánterületen voltak, hanem közterületen, ki lettek vágva
- a Hidegvölgy utcában van egy nagy fa, ami szintén veszélyes, meg van dőlve és beelég a vezetékbe is, ki kell deríteni, hogy magánterületen vagy közterületen van
- Györe Nándor a közérdekű munkabüntetés letöltését megkezdte, nincs vele probléma, megbeszéltek, hogy alkohol fogyasztás nincs, haza lesz küldve, ha mégis
- a hivatal udvarból a vashulladék, a tűzcsap, a közkifolyó le lettek adva, a hulladék udvarban 5 Ft/kg áron vették át a vashulladékot, el lehet vinni régi TV-t, számítógépeket azt is annyiért veszik át
- Nyakas Balázs temetkezési vállalkozóval beszélt, hogy segítsen kidolgozni az urnás és kriptás sírhelyek árait, mert nagyon alacsony, nem fedezi a temetőre fordított kiadásokat, de a temetőt kulturált állapotban kell tartani
- a paksi és a dunaföldvári sírkövesek olcsóbban tudnak urnafalat csinálni, és erre szükség lesz, mert ami van, abban már csak egy üres hely van.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

93/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy hoztak-e már használt olajat.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy hoztak, de még jobban meg kell hirdetni, kérte a képviselőket is, hogy propagálják. Beleönteni nem szabad, műanyag flakonba kell hozni és óvatosan belerakni. Havonta egyszer jönnek és megnézik, hogy kell-e üríteni. A bodza 1,4 ha be lett adva terület alapú támogatásra, mert minden pénzt meg kell ragadnunk.

2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Könyvtár Használati Szabályzat és SZMSZ elfogadása

Előadó: Gölöncsér László polgármester

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ezek hiányoztak. Az SZMSZ kapcsán sok jogszabálynak kell megfelelni. Készült küldetés nyilatkozat és számítógép használati szabályzat. A sablonok az Illyés Gyula könyvtár oldaláról lettek letöltve. Rendeletet nem kellett módosítani, mert ahhoz igazítottuk a könyvtár nyitvatartási idejét, Így a törvénynek is megfelelünk, van szombati nyitvatartás és kijön a heti 20 órás munkavégzés is.

Szabó Ilona alpolgármester: Megkérdezte, hogy ez, hogy jön ki.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a közművelődési rendeletben van szabályozva a közösségi szintér nyitvatartása, a házirendben van a többi óra. Szabályozva van a fénymásolás, nyomtatás, általános dolgok, az intézmény adatai szerepelnek benne, leírja, hogy mi a könyvtár feladata, szabályozza a működését. Július 1. napján lép hatályba, addigra a költözés is megvalósulhat.

Szabó Ilona alpolgármester: Jelezte, hogy a 4.3 pontban napi 4 óra van és az nem megfelelő. Megkérdezte, hogy miért nem együtt tárgyaltuk a két nyitvatartást, mert így nem látszik az átfedés.

Gölöncsér László polgármester szünetet rendelt el amíg Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó behozta a közművelődési rendeletet és annak mellékletét a Községi Szintér Házirendjét.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy lehet javítani, hogy a feladatait heti 20 órában látja el.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy a 3.1.6 pontban szerepel a kulturális és közösségi programok szervezése. Megkérdezte, hogy ez könyvtári programokat jelent csak, vagy bármit, mert ez úgy jön ki.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy például a Petőfi program. Ez az Illyés Gyula könyvtár ajánlása, ez egy könyvtári SZMSZ, azzal kapcsolatos feladatokra vonatkozik, foglalkoztatni a munkaköri leírása alapján kell.

Gergály Imre képviselő: Felolvasta, hogy van benne egy olyan rész, hogy „nemzeti etnikai kisebbséghez tartozó, valamint a hátrányos helyzetűek, vakok gyengénlátók ellátása.”

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ez is sablon szöveg.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel ezzel kapcsolatban. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátotta a Könyvtárhasználati szabályzat-, a Tolnanémedi Könyvtári információs és Községi helyi Szervezeti és Működési Szabályzat-, a Küldetésnyilatkozat- és a Számítógép és internet használati rend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

94/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Könyvtárhasználati szabályzatot, a Tolnanémedi Könyvtári információs és Közösségi hely Szervezeti és Működési Szabályzatát, a Küldetésnyilatkozat és a Számítógép és internet használati rendet, melyek 2026.07.01. napján lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Döntés gyepmesteri feladatellátás közbeszerzési eljárásának elindításáról

Előadó: Göllöncsér László polgármester

Göllöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az írásos anyag kiment, megkapták a határozati javaslatot.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy volt nekünk valakivel szerződésünk régen Székesfehérváron. Megkérdezte, hogy az megszűnt.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy amikor Tolnanémedi a társulásba belépett, akkor azzal a régi megszűnt és az van, aki a társulásnak van. Pincehelyen ennek többszöröse az ára, egy kutya befogása, a 45 napig tartása, kiszállási díj, 100.000 Ft felett van. Ezért lépett be Tolnanémedi a társulásba, a feladatot el kell látni és ez így olcsóbb.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy mindenki tudja, hogy kint van a kutya, de nem lehet vele csinálni semmit, mert a gazdája letagadja és a kutya támad.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy amikor ilyen bejelentés érkezik, leírják, hogy ez és ez a kutya kint van és támadóan viselkedik, de nincs kép, akkor nem bizonyítható, nem beazonosítható. Nincsen chip olvasónk, de ha lenne és tényleg támadó a kutya, akkor azt nem is vállalná be.

Kósa Árpádné: Elmondta, hogy ismer olyat, akinek kint van a kutyája, fel is hívta, hogy csinálja meg a kerítést. Megkérdezte, hogy van-e szabályozva, hogy egy háznál házőrzésre hány kutyát tarthatnak. A tenyésztő az más. Van egy ház és 3 kutya és mind kint van, félnek tőlük az utcán a gyerekek, az emberek. Korlátozni kéne a házőrzők tartását, a hobby kutyát a lakásban tartják. Sok kutya van kint éjjel-nappal ugatnak, vonyítanak.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy most van az ebösszeírás. Nyilvántartást kell vezetnünk, nyilatkoztatjuk a lakosokat, hogy van vagy nincs kutyájuk. Rendeleti szinten a közösségi együttélés szabályaiban tudta a település szabályozni azt, hogy a település rendezési terv szerinti lakó övezetben pl. sertés, marha tartását lehetett tiltani. Azt is lehetett hány kutyát, de jött a törvényességi felhívás, hogy ezt meg kell szüntetni, nem lehet benne ilyesmit szabályozni. Annyit tudunk tenni, hogy jön a bejelentés, mi felszólítjuk a kötelességeire, hogy akadályozza meg a kutya szökését, csinálja meg a kerítést. Utána, ha újra

előfordul, akkor jöhet az állatvédelmi bírság, ami lehet 75.000 Ft és adók módjára behajtható. Van olyan, akinek 16 kutyája van.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy állatvédő ismerésétől tudja, hogy Rákóczi utcában van egy valaki, aki szinte havi ellenőrzés alá került, mert olyan körülmények között vannak tartva a kutyák, bűdös van, kosz van.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy lehet panaszt tenni vagy közérdekű bejelentést, ha nem csak egy ember érdekeit sérti hanem többeknek, a megfelelő formanyomtatványt kell kitölteni és fényképet mellékelni a bizonyításhoz.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel ezzel kapcsolatban. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátotta a gyepmesteri feladatellátással kapcsolatban közbeszerzés indításának támogatását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

95/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

1. Tolnanémedi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2027. január 1. napjától a tulajdonostól kiemelendő nem kóbor állatok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos feladatokat, valamint a kóbor állatok befogásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatait a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontjának megfelelően a DÁM Önkormányzati Társulás (7090 Tamási, Nyírfa sor 15.) keretein belül kívánja ellátni, az ezzel járó kötelezettségeket vállalja.

2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze Tolnanémedi Község Önkormányzatának az 1. pontban foglalt feladat ellátásával kapcsolatban a Társulás által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban való részvételét.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

4. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Egyéb ügyek és bejelentések: a képviselők javaslatai és interpellációi

Előadó: Gölöncsér László polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy megkapták a közvilágítás korszerűsítésre vonatkozó szerződés tervezetét, erről kell dönten.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy az első verziót nem fogadta el a testület, utána felvettük a kapcsolatot a céggel és pontosítottuk a szerződést, ebben a formában elfogadásra javasolja, ott van mögötte az árajánlat is egyben van minden.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, majd szavazásra bocsátotta a Zionlight Kft. szerződés tervezetét.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

96/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Zionlight Kft. szerződés tervezetét a közvilágítás korszerűsítés pályázat megvalósításához, és felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy az jó, hogy beleírta, hogy elszállítja a leszerelt lámpákat, de javasolta, hogy tartsunk meg néhányat.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy ez már meg van beszélve a vállalkozóval, és két próba lámpát is fel fognak szerelni, meg van beszélve a területgazdával, mert sokan tartanak tőle, hogy milyen lesz a fényerősség.

Felolvasta dr. Reisz Viktor levelét, amely e-mailben érkezett: Tisztelt Polgármester Úr! Alulírott Dr. Reisz Viktor /Pécs, Varsány u. 26 sz alatti lakos/ kérelemmel fordulok Önhöz. Nevezetesen az OKFŐ honlapján olvastam, hogy betöltetlen a házi orvosi állásuk. Amennyiben lehetséges, szeretném 5 éves időtartamra, egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, heti húsz órás főállásban pályázatom beadni. Ha ezen kérésemre nyitott polgármester úr, akkor az ön által megjelölt időpontban személyes találkozásunk lenne indokolt.

Elmondta, hogy a doktor úr már volt itt, abban az időben amikor ő képviselő volt, valahonnét messziről lett ideköltöztetve, akkor nem kellett a szolgálati lakásért lakbért fizetni, csak rezsit. Akkor ő még szülész nőgyógyász szakvizsgával rendelkezett. Hétvégén sosem volt itt, problémák voltak a munka végzésével kapcsolatban.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy ha heti 20 órát vállal, akkor ügyeletre hova, kihez menjenek az emberek és a másik 4 órát kifogja ellátni.

Szabó Ilona alpolgármester: Véleménye szerint, ha ezt a doktor komolyan gondolta volna, akkor küld egy rendes önéletrajzot, amivel megpróbálja megpályázni az állást. Ha a jelenlegi szolgálatánál nem kapunk jobbat, akkor ezt el is lehet engedni.

Kósa Árpádné: Megkérdezte, hogy van-e más képesítése.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy azóta elvégezte a háziorvosit is. Amikor elment innen Siklósról, akkor a testület azonnal elfogadta a felmondását, rá két hétre Siklósról szoltak, hogy nem szeretnék-e visszavenni a doktort, mondtuk, hogy köszönjük szépen nem. Örültünk neki, hogy felmondott és nem nekünk kellett felmondani. Beszél a régi asszisztenssel is, nem volt jó véleménnyel.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy letelt az 5 éve és menni akar. Ha olyan jó orvos, akkor ott akarnák tartani.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy 80 pluszos már korban a doktor.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy ha ott kap még 5 évet, ahol most van és hozzánk is eljön 4 órába, akkor innen előbb elmegy egy órával, hogy odaérjen vagy hogy lenne, mennek utána az emberek.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy szükség lenne egy jó háziorvosra, de nem rá gondolt. Ha most felvennénk 5 évre és találnak jobbat, akkor nem tudunk lépni.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy volt itt egy fiatal orvos, akinek akkor még nem volt meg a háziorvosi vizsgája, megpróbálja felvenni vele a kapcsolatot, mert most már megvan neki.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még kérdés hozzászólás, majd szavazásra bocsátotta dr. Reisz Viktor háziorvosként való foglalkoztatását.

A Képviselő-testület 5 nem szavazattal – igen szavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

97/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kívánja háziorvosként foglalkoztatni dr. Reisz Viktort.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Rátért a gyógyszerhárra érkezett vételi ajánlatokra.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy az ajánlatok bontása nyilvános, ha a testület mégis úgy gondolja, hogy ez sértené bármely fél vagyoni érdekét, akkor zárt ülést rendelhet el a polgármester, de ezt alaposan meg kell indokolni.

Az ajánlatok bontásáról külön bontási jegyzőkönyv készült.

Gölöncsér László polgármester: Visszatért az egyebek napirendi pont tárgyalásához.

Kósa Árpádné: Megkérdezte, hogy a Rákóczi utcára nem lehetne-e egy 30 km/h sebességkorlátozó táblát kitenni, mert megjött a jó idő és rossz a járda, a rolleres gyerekek az úton közlekednek és az autók nincsenek rájuk tekintettel.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy ő a fecske házak előtt 20 km/h-val megy. Rossz az út is, a két széle különösen kátyús, ott a sok parkoló autó.

Kósa Árpádné: Elmondta, hogy a közúthoz tartozik az út és ő már szólt nekik. A bal oldala lejt, a jobb oldala magasabban van. Tavaly száraz aszfaltot dolgoztak be, szólt, hogy emeljék meg, mert átfolyik a víz az ő oldalukra, volt, hogy a pincében állt a víz. Kiszórták kézzel. lehengerelték, nem állt össze, az autók ledobják a fűbe. Kifizetik a kommunális adót még sincs, aki a fűvet vágja, ők tartják rendben az utcát, kifizetik a benzint, a fűnyíróst. Régen végig árok volt mindkét oldalon, azt teljesen betemették nincs hová folyni a víznek csak az udvarba.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a Rákóczi utca a közútkezelő kezelésében van.

Kósa Árpádné: Elmondta, hogy a közutasok neki azt mondták, hogy az önkormányzat csináltasson vízelvezető árkot.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy nem tehetünk ki táblát, mert nem a mi utunk. Azt kell csinálni, hogy a közútnak meg kell fogalmazni egy levelet, ők kikérik a szakhatósági véleményt, tartanak helyszíni szemlét, ha indokoltnak tartják akkor kihelyezik a táblát, ez a folyamat.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a mezőgazdasági vállalkozók megállni, várakozni tilos tábláért könyörögnék, mert a gépek nem férnek el a parkoló autók miatt. Az önkormányzat is megkeresheti a közutat ezekkel a kérésekkel.

Körbe adta a pincehelyi temető rendeletből a tarifa táblázatot, elmondta, hogy ki kell dolgozni nálunk is a módosítást, elgondolkodtatónak szánja a következő testületi ülésre.

Urnafallal kapcsolatban érkezett több megkeresés vállalkozóktól, 7,6 millió forintba jött árajánlat, a dunaföldvári és paksi sarkövesek olcsóbban dolgoznak.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy 3 árajánlat kell.

Kósa Árpádné: Elmondta, hogy sajnos sok helyen vannak halottaik, járnak temetőbe. Több helyen látták, hogy a ravatalozó oldalára rakják fel a fülkéket és úgy olcsóbb, mint a külön urnafal.

Szabó Iona alpolgármester: Megkérdezte, hogy ez most csak tájékoztatás jellegű vagy most kell erről dönteni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy csak tájékoztató. Felolvasta a Bem u. 24. számú ház lakójától érkezett e-mailes megkeresést, melyben kér egy lámpát a háza elé. Elmondta, hogy minden második oszlopon van lámpa, előtte pont nincs, de a mellékutakon ez a trend és köt minket a pályázat a lámpatestek darabszámát illetően.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy ezek után mindenki kérni fogja, aki előtt nincs, ha egynek adunk és tehetünk minden oszlopra.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy ez egy szélső ház.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy a Kossuth utca alsó felét az egészet belámpázhathánk.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy kaptunk egy megkeresést a tömegközlekedés felméréssel kapcsolatban, járatok, busz, vasút, iskolabusz menetrendjét illetően.

Gergály Imre képviselő: Javasolta, hogy legyen közzé téve, hogy szélesebb körben véleményezhessék.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy az e-mailben van egy link, amin meg lehet tenni a javaslatokat, de ezt az önkormányzat kapta véleményezésre nem a lakosság.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy azért gondolta, mert ő kocsival közlekedik és nem tud arra javaslatot tenni, hogy kik, hogy tudnak jobban közlekedni munkába vagy iskolába a busszal, vagy vonattal.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy az iskolabusz járatokkal kapcsolatban lehetne tenni észrevételt, mert az elég zsúfolt volt.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy az a dolog már megoldódott.

Gölöncsér László polgármester: Felolvasta Cseh Tamás országgyűlési képviselő levelét: Tisztelt Polgármester Asszony/Úr! A hamarosan megérkező Európai Unió források, azok helyes felhasználásához és pályázati keretrendszer kialakításához való felkészülés miatt kérem, tájékoztassanak a településük önkormányzata által beadott, folyamatban lévő pályázataikról. Részletezzék, hogy melyik programon belül, mire és mekkora összeggel pályáztak, milyen szakaszban van a projekt? Továbbá kérném összegyűjteni, fontossági sorrendben a legsürgetőbb, jelentős forrást igénylő települést érintő feladatokat, célokat, tehát mire pályáznának jelenleg? Ezen kívül az önkormányzatokkal szorosan együttműködő egyesületek és alapítványok vonatkozásában is kérném ugyanezt! A lényegre törő válaszukat 06.19. (péntek) nap végéig kérném megküldeni!
Elmondta, hogy nekünk van három.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy a folyamatban lévőről már minden szükséges információt összegyűjtött.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy a polgárőrség kamera pályázata döntésre vár.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a posta rendbe lett rakva, ki lesz takarítva, az udvar le lesz kaszálva, a melléképület tető le lett szedve, fóliával le kell takarni, később lehet rá tetőt rakni.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy jó lenne önkormányzati épület felújítására, postára, és játszótérre pályázni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a játszótéren a kerítés oszlopokat kéne cserélni.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy a játékokat is.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy nézte a hintát az is rossz.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy tanúsítvány is kellene.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, a jegyző asszonyt, hogy tud-e valakit, mert tényleg be kéne vizsgáltatni.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Igennel választott. Elmondta, hogy ezt meg kell csináltatni nehogy baj legyen.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzati bérlakásokat is fel lehetne újítani. Ha lenne orvosunk azt is.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy pont addig kéne megcsinálni mire lesz, amíg üresen áll.

Oroszi László képviselő: Véleménye szerint arra nem sok esély van.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az aszalóért jönnek jövő héten, 350.000 forintért lett rá vevő, a traktor hirdetés pedig valószínűleg már lejárt, azt újra fel kell tenni.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és 18:32 perckor zárt ülést rendelt el a települési támogatások megtárgyalására.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett napirendi pontokat a képviselő testület megtárgyalta. Megköszönte a képviselők közreműködését és az ülést 18:55 perckor bezárta.

kmf.



Cserhát Helga
jegyzőkönyv hitelesítő



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
TOLNANÉMEDI

Tn/1-10/2026.

B o n t á s i j e g y z ő k ö n y v

Készült: a Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 15-én hétfőn 17:00 órakor megtartott nyílt ülésén

Helye: Tolnanémedi Község Önkormányzata, Tanácsterem

Jelen vannak: Gölöncsér László polgármester
Gergály Imre önkormányzati képviselő
Oroszi László önkormányzati képviselő
Cserhádi Helga önkormányzati képviselő
Szabó Ilona alpolgármester

Jelen volt továbbá: Bekéné dr. Jankó Rita jegyző
Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó
lakossági résztvevők

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy most nem kell határozni.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy most lesz ismertetve.

Oroszi László képviselő: Elmonda, hogy jó megismerjük, és megkérdezte, hogy két perc alatt kell dönteni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy kell dönteni, viszont azt is mondhatja a testület, hogy később hoz döntést az eladásról, ezek egyenlőre ajánlatok.
Felbontotta a lezárt borítékban érkezett első vételi ajánlatot. Szilágyi Ferenc bruttó 5.500.000 forintot ajánlott. Elmondta, hogy az ajánlat melléklete az adóigazolás és átutalta a 210.000 Ft ajánlati biztosítékot.
Felbontotta a lezárt borítékban érkezett második vételi ajánlatot. Csécsi János bruttó 11.000.000 forintot ajánlott, lenyilatkozta, hogy nincs adó tartozása és befizette a 210.000 Ft ajánlati biztosítékot.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meg kell keresni az adásvételi szerződéssel, mert a Magyar Államnak 5 millió forint felett elővásárlási joga van, 35 napja van, hogy nyilatkozzon, hogy él az elővásárlási jogával vagy lemond róla. Ez még csak a vételi ajánlatoknak a megismerése. Ügyvéd vagy közjegyző közreműködésével elkészül az adásvételi szerződés, amit mi elküldünk a Magyar Államnak, ott döntenek, hogy élnek az elővásárlás joggal, vagy sem.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy most megtudjuk az utolsó ajánlat összegét is. Megkérdezte, hogy mi lenne, ha licit lenne mégis. Meg fogják tudni, hogy ki mit ajánlott és lehet, hogy rá szeretne valaki licitálni.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a vételi ajánlatát mindenki megtette.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy ebben az esetben erre nincs mód.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy azt nem tudhatták, hogy ki mit ajánl.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy pont ez a lényeg.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ezért vannak a lezárt borítékok.

Gölöncsér László polgármester: Felbontotta a lezárt borítékban érkezett harmadik vételi ajánlatot. Oszkó Zoltán bruttó 10.600.000 forintot ajánlott.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy akkor most miről gondolkodunk.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy van 3 ajánlat, ez első az a fele a másik kettő között 400.000 Ft van. Ez egy gyógyszertár, nekünk ezen el kell gondolkodni. Az Oszkó Zoltánt ismerjük miért akarja megvenni, mit akar csinálni. Azt is tudjuk, hogy a Csécsiék virággal foglalkoznak, Tolnanémedi virágbolttal bővülne. Az Oszkó Zoltán lánya gyógyszerész, lehet, hogy ők gyógyszertárban gondolkodnak. Lehet, hogy 400 ezer forinttól elesnénk, de lenne egy magán kézben lévő gyógyszertárunk.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ha eladunk egy ingatlant a vevőt nem kötelezhetjük, hogy mit csináljon vele, az is lehet, hogy lebontja, nem mondhatjuk, hogy csak gyógyszertár lehet.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy nem meghatározzuk, csak tudjuk, hogy ki mivel foglalkozik.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy ez így nem egészen jó. Megkérdezte, miért nem lehetett licit. Lehet tenne még rá, azt tudták, hogy az értékecselő 10,5 milliót mondott, azt megadta.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy a másik meg úgy gondolta, hogy rátesz 500-at.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy a könyvelővel beszéltek róla, hogy ma nem csak úgy lehet dönteni, hogy igen eladjuk, vagy később döntünk róla, hanem azt is mondhatják, hogy a pályázat érvénytelenül zárult, nem kívánjuk az ajánlott áron eladni. Benne volt a felhívásban, hogy a legmagasabb árajánlat a nyertes, de nem kötelező elfogadni.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy nehogy az legyen, hogy két szék között beesünk a pad alá, vagy ott volt a napelempark, hogy addig húztuk halasztottuk, hogy végül elálltak és nem vették meg.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy akkor el is tudjuk dönteni, 11 millió a nyertes és kész.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy a 11 millióba Oroszi Lászlónak igaza van, viszont Cserháti Helgának meg, azért, mert 10,6 millió lenne, de lenne gyógyszerárunk, nem látunk bele, itt a baj.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy a szerződésbe nem lehet beleírni, hogy azért adtuk neked 10,6 millióért, mert utána kötelezünk arra, hogy gyógyszerárat üzemeltess.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy akkor itt nincs miről dönteni.

Szabó Ilona alpolgármester: Megkérdezte, hogy úgy nem dönthetünk, hogy két pályázó között hirdetjük meg, hogy ki az, aki többet ad.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a vételi ajánlatokat megtették, erről nem is kellett volna testületi döntés, csak a polgármester felnyitja és a legmagasabb a nyertes. De behoztuk, hogy mindenki lássa. Ezt még meg kell futtatni a Magyar Állam felé, legalább két hónap mire meg lesz a végeredmény. Ha a Magyar Állam azt mondja, hogy megadja a 11 milliót, akkor nem a Csécsi lesz a vevő.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy valószínű, hogy nem fogja, de ez húzza az időt.

Gölöncsér László polgármester: Összefoglalta, hogy a döntés az, hogy elfogadjuk Csécsi János 11 millió forintos ajánlatát és továbbítjuk az MNV-nek, hogy él-e az elővásárlási jogával.

Kósa Árpádné: Megkérdezte, hogy a falunknak gyógyszerár kell vagy virágüzlet.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy igaza van Kósa Árpádnénak, ez most kockázatos dolog 400 ezer forinton áll, hogy gyógyszerár vagy virágüzlet, de az is benne van, hogy lebontja. Ha viszont gyógyszerár lenne, az jó lenne nem úgy, mint most, hogy 3 napig tart mire meghoz egy gyógyszert.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy felhívásban az van, hogy a legmagasabb a nyertes.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy ezt rosszul tettük ki, licitre kellett volna bocsátani.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy a licitnél is fej vagy írás, hallott olyanról, hogy érme feldobással dőlt el a kikiáltási áron, a fej az egyém te meg ezt elfogadod.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a nyilvános licitnek is lett volna hátulütője, a testület jól járt el, meg volt a lehetőség.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy megkapjuk érte, amit kértünk.

Cserhádi Helga képviselő: Felvetette, hogy ha Oszkó Zoltán megtudja, hogy mennyit adott a Csécsi elmegey hozzá és megkérdezi nem-e akar visszalépni.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy már nem léphet vissza.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy ha visszalép elbukja a 210 ezret.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy ez része a vételárnak.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Igennel válaszolt.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a két nem nyertes visszakapja.

Cserhádi Helga képviselő: Elmondta, hogy ez egy nagyon kellemetlen helyzet, hiába akarják a falut jól képviselni, nem tudják, mert törvény van, de törvényesség nincs.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ha nem kellene eladni az ingatlant, ha nem az lenne a helyzet, ami, ha nem így állnánk anyagilag. Fel kell tenni szavazásra, hogy melyik ajánlatot fogadja el a képviselő testület, de a döntést el is lehet halasztani.

Oroszi László képviselő: Véleménye szerint az ajánlattevőkkel szemben nem korrekt, ha elnapolják.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy nekünk is ketyeg az idő.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy az már a megtett ajánlatokon nem változtat, ha elnapoljuk.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még kérdés hozzászólás, majd szavazásra bocsátotta a gyógyszertár eladását a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek, Csécsi Jánosnak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

98/2026. (VI.15.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Csécsi János (született: Bonyhád, 2005. 08. 02. anyja neve: Imre Viktória) 7084 Pincehely, Garay u. 2. szám alatti lakos 11.000.000 Ft, az az tizenegymillió forintos vételi ajánlatát a 7083 Tolnanémedi Fő u. 26 számú belterület 7 helyrajzi számú ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal a megkötéssel, hogy a szerződés, csak az állam (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata után lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a testület visszatér az egyebek napirendi pont tárgyalásához.

Gölöncsér László
Gölöncsér László
polgármester



kmf.

Cserhát Helga
Cserhát Helga
jegyzőkönyv hitelesítő

Bekéné dr. Jankó Rita
Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző



