

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
TOLNANÉMEDI

Tn/1-2/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 9-én hétfőn 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Helve: Tolnanémedi Község Önkormányzata, Tanácsterem

Jelen vannak: Gölöncsér László polgármester
Gergály Imre önkormányzati képviselő
Oroszi László önkormányzati képviselő
Szabó Ilona alpolgármester
Cserhádi Helga önkormányzati képviselő

Jelen volt továbbá: Bekéné dr. Jankó Rita jegyző
Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó
Rehák Marianna könyvelő
lakossági résztvevők

Gölöncsér László polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megköszönte, hogy ilyen sokan eljöttek bár a postaládába került névtelen szórólapot nem az önkormányzat készítette. Ha közmeghallgatást szeretnénk tartani, akkor a Művházban, egy alkalmasabb, nagyobb befogadó képességű terembe lenne tartva, de ez egy sima testületi ülés.

Kérte a képviselőket, hogy válasszanak maguk közül jegyzőkönyv hitelesítőt.

Oroszi László képviselő: Jelentkezett jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

18/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oroszi László képviselőt a mai napon jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Gölöncsér László polgármester: Megállapította, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Feltette a kérdést, hogy a képviselő testület egyet ért-e a kiküldött napirendi pontokkal és azzal, hogy ebben a sorrendben kerüljenek tárgyalásra.

Gergály Imre képviselő: Javasolta, hogy a költségvetést vegyék előre.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy nem fontos, tud maradni az ülésen.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy akkor a beszámolóját gyorsan és röviden fogja megtartani, mert mindenki tud mindent. Feltette szavazásra a napirend elfogadását a meghívóban kiküldöttek szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő napirendet fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Gölöncsér László polgármester
- 2./ Tolnanémedi Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Tolnanémedi Község Önkormányzata közművelődési rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ Egyéb ügyek és bejelentések: a képviselők javaslatai és interpellációi
Előterjesztő: Gölöncsér László Polgármester

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről.

Előadó: Gölöncsér László polgármester

(Az előterjesztés szóbeli, melynek írásos példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a 63,5 millió forint adósság rendezése az valójában 52 millió, mivel 11,5 millió ténylegesen a Nebojsza projekt előkészítésére került felhasználásra.

A NAV költségvetési csalás miatt nyomoz és majd az egyebekben kérni fogja a testületet, hogy határozzanak arról, hogy sértettként be tudjon lépni a perbe az önkormányzat. Ez kell az ügyvéd megbízásához.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Posta Pont és Fox Post csomagautomata ügyében az alpolgármester asszony járt el, meg lettek keresve a szolgáltatók. A Posta felé jeleztük, hogy az önkormányzat támogatja Szeder Anikót, hogy a boltjában posta pontot üzemeltessen, mert nem kell az utcán állni esőben és tűző napon, több idő is jutna az ügyek intézésre, mint most. Korábban erre nem volt lehetősége, kérelmét elutasították, mivel a Posta szerint jól működik, ahogy van a településen.

Elmondta, hogy a faluban OTP automata lesz, már itt voltak felmérni a helyszínt, a volt posta épületét, ahol minden adott, központi helyen van, van mozgáskorlátozott feljáró, áram, internet. Az OTP-sek jobban járnak, mert kevesebb tranzakciós díjat kell fizetni.

Megemlítette, hogy Pálincás Zoltán felmondott, mert új munkahelyet talált és helyette Gazdag Istvánt vette fel az önkormányzat, mivel folyamatosan vannak feladatok. Fiatalabb jelentkező nem volt.

Elmondta, hogy a Magyar Falu Programban február 15-ig lehet pályázatot beadni járdafelújításra, 30 millió forintig. Ebből a Dózsa György utcát, a Petőfi utcától a Művházig tartó járdát és a Zrínyi utcai járdát fogjuk felújítani, ami a vasúthoz visz le, ahova jövőben terveink szerint parkoló is készül majd. Azért ezek az utcák kerültek kiválasztásra, mert a pályázatnál szempont volt, hogy mennyire forgalmas, hova vezet a járda. Szintén a Magyar Falu Programba pályázzuk meg a kisiskola, mint közösségi szintér felújítását. A kisiskola ad otthont a Nyugdíjas Klubnak és az Alkotó Műhelynek, ahol készülnek az ünnepek, (karácsony, advent, Valentin nap) rendezvények dekorációi. Itt megragadta a lehetőséget és ezért köszönetet mondott.

Megemlítette, hogy a korábban használatra átadott konyhai eszközök el lesznek adva a Tamási Közétkeztetési Nkft-nek, mivel bérelni nem akarták, ők készítik az adásvételi szerződést.

Szót ejtett arról is, hogy az énekkar újraszervezése megtörtént, az önkormányzat fizeti az énekkarvezető díjazását.

Elmondta, hogy a Bácsalmási ház udvarán áll egy gépkocsi, ami úgy került oda, hogy miután összetört a rendőrség kérésére oda lett behozva, azóta is próbáltuk onnan elrendezni, a tulajdonost kell felkeresni, de egyelőre nem adta ki az információt a rendőrség, majd a kapitány fogja.

Egy rossz hírt is közölt, miszerint megkeresésünkre a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium válasz levelében egyértelművé tette, hogy a 63 millió forintot nem fizeti ki, mivel az az önkormányzat szabálytalan működése miatt keletkezett. Politikai vonalon nem megy, az előző polgármestert sem voltak hajlandók konszolidálni, pedig az önkormányzat többször kérte. Azt írták adjunk be REKI-t, de erre nem lehet. Szakály az étkeztetési tartozásra megkapta, de nekünk meg kell várni a büntető eljárás végét.

Azzal a jó hírrel zárta a beszámolóját, hogy a Versenyképes Járások Programba beadott pályázaton 9 millió forintot nyert az önkormányzat a Közös Hivatal működtetésére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

19/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület két ülése közötti időben hozott polgármesteri döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Tolnanémedi Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet tervezet megtárgyalása

Előadó: Göloncsér László polgármester

(Az előterjesztés szóbeli, melynek írásos példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Göloncsér László polgármester: Elmondta, hogy a képviselő testület megkapta az írásos anyagot, és a pénteki megbeszélésen át is nézték közösen, illetve kérték, hogy Rehák Marianna könyvelő a testületi ülésen legyen jelen.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a belső ellenőrzésre beállított 3 millió forint sok volt, mert csak egy intézményről van szó, ez javítva lett. A kulturális feladatok támogatásához is hozzá kellett nyúlni, mivel nincsen a kulturális törvény szerinti személyi és tárgyi feltételeknek megfelelő Művelődési Ház Tolnanémedin, közösségi színtérnek felel meg, ez is javításra került. De a kulturális támogatást a könyvtárra megkapjuk. Átadta a szót Rehák Mariannak.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy rendezvény 1 millió lett, a védőnői szolgálathoz került be 440.000 Ft. B1 rovaton a támogatási bevételeken állami bevételeknél kérték a B20 B24-et ez a kulturális feladatok támogatása, de az csak azon az állami cofogon lehet, azon kell végig vinni. A kiadási oldalon lehet majd módosítani a könyvtári feladatokra. Kikerült a végkielégítés járulékokkal együtt, 1582 forint hozzá lett téve, hogy kerek összeg legyen a dologi kiadások. Így lett a tartalék összege 8,3 millió forint. Céltartalékot lehet képezni 8,3 millió vagy ezt fel lehet osztani valamilyen kiadások között, ezzel lehet szabadon gondolkodni. Vagyis a 63 millió adósság miatt azért még sem annyira szabadon.

Göloncsér László polgármester: Elmondta, hogy tartalékra mindig szükség van, mert mindig jön valami.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy a költségvetés tervezetben nincs még bent az eszközök eladási ára, ha lesz már erre szerződés, akkor egy módosítással bekerül, és a Magyar Falu pályázatok sincsenek még bent. Viszont szerepel benne a Versenyképes Járások Programból érkező 9 millió forint, amit Pincehely Nagyközség Önkormányzata átutal Tolnanémedi Község Önkormányzatának, és onnan a Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal számlájára kerül, tehát bevétel és kiadás oldalon is szerepel. Ennek köszönhetően ebben az évben nem kell további saját forrást hozzátennie a Közös Hivatalhoz a Tolnanémedi önkormányzatnak. Bérek, dologi kiadások, átadott pénzeszközök, szociális támogatások határozatok alapján adottak. Más nincs, nagyon szűk ez a költségvetés. A 63,5 millió forintot pedig bevételi oldalra is be kellett tenni, ahogy ez eddig is így volt.

Szabó Ilona alpolgármester: Rákérdezett a vízi közműre.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy benne van a maradvány igény bevétel soron 30.508.827 forint, ez minden egyes bankszámla egyenlegét tartalmazza.

Gölöncsér László polgármester: Kérte a képviselőket, hogy kiadások tervezésekor legyenek figyelemmel arra, hogy a normatív támogatás részletekbe jön, az év végére meg kell tartani az útalapot. A munkabérek utalása az első. Sajnos már januárban át kellett csoportosítani 2,5 millió forintot a helyi iparüzési adó számláról a költségvetésre, hogy a havi kiadásokat fedezni tudjuk, annak ellenére, hogy a HIPA-t és a kommunális adót tartalékolni akartuk. A mai napon a költségvetési számla egyenlege 2.980.000 forint, és ebben benne van a Művház vízkár eseményre kapott biztosítási díj 1 millió forint, ami a Magyar Falu pályázatok előkészítési költségeit fedezi.

Szabó Ilona alpolgármester: Jelezte, hogy a biztosítótól kapott pénz nem szerepel a költségvetésben, bele kéne tenni.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy bevétel oldalon nincs, csak a kiadás, így annyival nő a tartalék.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a 2026. évi költségvetési rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

20/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kért módosításokkal elfogadta 2026. évi költségvetési rendelet tervezetét.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Jelezte, hogy a március 9-i ülésre a módosítások elkészülnek, akkor már rendeletalkotás lesz.

Rehák Marianna: Elmondta, hogy még vannak benne oszlopok, amik üresek, az előző 3 évet és a következő 3-at is bele kell dolgozni.

Gölöncsér László polgármester: Megköszönte Rehák Mariannak a munkáját és a részvételt.

17:26 órakor Rehák Marianna távozott.

3. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Tolnanémedi Község Önkormányzata közművelődési rendelet megalkotása

Előadó: Gölöncsér László polgármester

(Az előterjesztés szóbeli, melynek írásos példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a rendelet szövegét az írásos előterjesztés alapján már mindenki megismerhette, megkérdezte, hogy a pénteki megbeszélés óta valakinek van-e további kérdése. Mivel kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a közművelődési rendeletet.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

[1] Az önkormányzat által biztosított közművelődési intézményének szolgáltatásait a község minden lakosa jogosult igénybe venni. Tolnanémedi Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a múlt örökségének megőrzését, ápolását és a jövő kihívásainak való megfelelést.

[2] Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése (továbbiakban Kult.tv.) és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza Tolnanémedi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáit, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található:

- a) közösségi szintérre, annak fenntartójára, működtetőjére, alkalmazottjaira,
- b) a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre;
- c) azon szervezetekre, akik az Önkormányzattal közművelődési megállapodásban állnak – a két fél által aláírt jogi szerződés alapján;
- d) Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: képviselő-testület és szerveire,
- e) a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

3. Alapelvek

3. §

Az Önkormányzat biztosítja Tolnanémedi lakosainak jogát, hogy

- a) igénybe vehessék a közösségi terek, intézmények szolgáltatásait;
- b) hozzáférést nyerhessenek a közművelődési alapszolgáltatásokhoz, saját művelődési és kulturális szükségleteik kielégítése érdekében;
- c) művelődési céljainak megvalósításához helyszínt, szervezői-, szervezeti-, illetve tartalmi segítséget kapjanak.

II. Fejezet

Az Önkormányzat által alapszolgáltatásként biztosított közművelődési feladatok

4. §

(1) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (2) bekezdése szerinti közművelődési feladatokat és a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés a) és b) pontjában a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése a meghatározott közművelődési alapszolgáltatást az alábbiak szerint látja el:

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak rendszeres és alkalomszerű programjai megvalósításához az 5. § (2) bekezdésében meghatározott közösségi szintér épületében helyszínt biztosít,
- b) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak az Önkormányzat rendezvényein bemutatkozási lehetőséget teremt.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a közösségi szintér használatát díjmentesen biztosítja.

(3) Az Önkormányzat Kult.tv. 76. § (3) bekezdés d) pontjában szereplő, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása érdekében támogatja:

- a) a hagyományos kézműves kultúra megőrzését,
- b) a nemzeti ünnepeket a helyi közösség bevonásával és részvételével rendezi meg.

(4) Az Önkormányzat a Kult. tv. 76. § (3) bekezdés e) pontjában szereplő, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében:

- a) kiállítási lehetőséget biztosít művészeti alkotások számára,
- b) az alkotó célú helyi közösségek számára helyszínt biztosít.

(5) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés f) pontjában szereplő, a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása érdekében lehetőséget teremt és helyszínt biztosít az iskolarendszeren kívüli önképző, szakképző, képességfejlesztő tanfolyamok, bemutatók tartására.

(6) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés g) pontjában szereplő kulturális alapú gazdaságfejlesztés biztosítása érdekében:

- a) támogatja a helyi környezeti értékek megismertetését, megőrzését,
- b) támogatja a turizmust, a településre érkező látogatókat, érdeklődés esetében bemutatja a település nevezetességeit, kulináris kincseit,
- c) ápolja a helyi borászati kultúrát, támogatja az ezzel kapcsolatos rendezvények, versenyek megvalósítását.

4. Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

5. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait a kizárólagos tulajdonát képező, 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1. címen található Községi színtér működtetésével látja el elsődlegesen.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére közösségi szintként biztosítja az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező épületeket, ingatlanokat:

- a) Községi színtér (7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1.).
- b) Községi Ház (7083 Tolnanémedi, Fő utca 37-39.).

(3) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről elsősorban az alábbi módokon ad tájékoztatást a lakosság részére:

- a) a községi honlapon, közösségi médiában;
- b) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján.

(4) A közösségi színtér feladatellátásához szükséges személyi és szakképzettségi, létesítményi és tárgyi feltételeit jelen rendelet a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet a közösségi szintekre vonatkozó 12. §-a alapján határozza meg.

(5) A Községi színtér használati szabályzatát az 1. melléklet tartalmazza.

5. A közművelődési tevékenység finanszírozása

6. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait állami támogatásból és saját költségvetéséből finanszírozza, melynek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési normatíva, önkormányzati támogatás, a közösségi színtér saját bevétele és pályázati úton elnyert támogatások.

(2) Az Önkormányzat a közművelődés feladatainak ellátásához biztosítja a közösségi terek működéséhez szükséges – az Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanokat.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési megállapodás keretében történő feladatellátás szakmai költségeihez támogatást biztosíthat, melynek mértékét az éves költségvetési rendeletben kell meghatározni.

(4) Az Önkormányzat a civil szervezetek közművelődési tartalmú tevékenységének, rendezvényeinek támogatására célfeladaton pénzeszközt bocsáthat rendelkezésre, melynek mértékét a költségvetési rendeletben határozza meg és melynek felosztásáról a Képviselő-testület dönt.

6. A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

7. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapfeladatai ellátásában együttműködik:

- a) Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde Tolnanémedi Tagintézményével (7083 Tolnanémedi, Fő utca 6.);
- b) az egyházakkal és
- c) kulturális feladatokat ellátó országos, regionális, térségi és helyi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

(2) A képviselő-testülete a közösségi szintér által készített tárgy évre vonatkozó szolgáltatási tervet tárgyév március 1-ig megtárgyalja.

7. A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

8. §

(1) A Kult.tv. és az e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és egyéb jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A közművelődési megállapodásban részt vevők a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint kötelesek beszámolni.

8. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

P.H.

Göböl László

Gölöncsér László
polgármester



P.H.

Bekéné dr. Jankó Rita

Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző



Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 20... év ... hó ... napján.

Bekéné dr. Jankó Rita

jegyző



TOLNANÉMEDI KÖZSÉG KÖZÖSÉGI SZÍNTÉRÉNEK HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Tolnanémedi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 2/2026. (II.10.)_számú rendeletének 1. mellékleteként a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.

évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél. Ennek megfelelően a Községi Színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	Közösségi színtér
Székhelye:	7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca. 1.
Fenntartója:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe:	Tolnanémedi község közigazgatási terület
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

1. A Községi színtér tiszteletben tartja és szolgálja
 - a) az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát,
 - b) a fenntartó által a közművelődési feladatokról szóló 2/2026. (II.10.)_számú önkormányzati rendeletben foglaltakat,
 - c) a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

A Községi színtér végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolati igényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti. A Községi színtérben egyidejűleg 200 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A kisterembe mindösszesen 50 fő tartózkodhat egyidejűleg.
3. A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőtől legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.
4. A Községi színtér az állandó programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a

- képviselők véleményének kikérésével és figyelembevételével polgármester dönt.
5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az önkormányzat és a vele együttműködő - rendeletben feltüntetett - szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján.
 6. Az önkormányzat e szabályzat 2. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a képviselő véleményének kikérésével a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.
 7. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik az ingatlan berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a Községi szintér házirendjét.

II. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, és ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:
 - a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek, és a helyi kisebbségi önkormányzatnak a szervezésében megvalósuló rendezvények,
 - b) a 2. mellékletben meghatározott szervezetek működésének és rendezvényeinek biztosítása,
 - c) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. Játsszóház, stb.). E csoportok – vállalt közösségi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a Községi szintér helyiségeinek díjmentes használatára,
 - d) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
 - e) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles.
2. A Községi szintér kedvezményes használatára jogosult civil szervezetek, szerveződések:
 - a) a vállalkozáson alapuló (tanfolyami díjat szedő) közművelődési és szabadidős jellegű csoportok,
 - b) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviseleti) civil szerveződések, baráti körök.
3. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:
 - a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére az 2. mellékletben nem szereplő szervezetek rendezvényei,
 - b) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására,
 - c) a nem önkormányzati és a 2. mellékletben nem szereplő szervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei,
 - d) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi szintér költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni. A bérlő a bérlet

idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért. Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

1. A Községi szintér helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
2. A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiség-használattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) terem-kapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.
3. A Községi szintér termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki díjfizetés ellenében. A díjfizetés alól csak a civil szervezetek lehetnek mentesek. Díjfizetés a 3. melléklet alapján.
4. Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt.
5. A község lakossága a Községi szintér termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igényvel a művelődésszervezőhöz kell fordulni.
6. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
 - a) önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatás továbbá esküvők céljára tartalékolt időpontok),
 - b) a Községi szintér állandó rendezvényei (pl. IKSZT címbirtokosi okiratban foglalt kötelezettségek)
 - c) civil szervezetek összejövetelei (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a Polgármester írásos engedélyével ingyenesen).
7. Az ingyenes használatának joga akkor illeti meg jelen szabályzat 2. mellékletében szereplő helyi szervezeteket, amennyiben rendezvényük nem üzleti célú, illetve annak bevétele kulturális, közösségi célt szolgál.

IV. A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

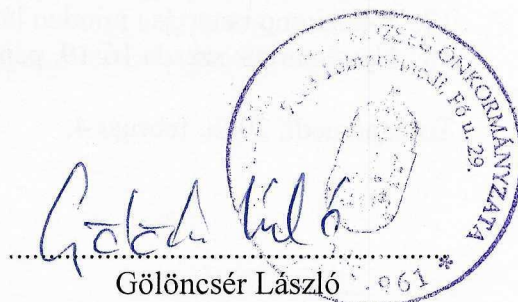
1. A Községi szintér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat 4. sz. mellékletében található szerződésminta alapján a művelődésszervező feladata.
2. A bérleti szerződés tartalma:
 - a) megállapodó felek adatai,
 - b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése,
 - c) használat díjának valamint a fizetés módjának rögzítése,
 - d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása,
 - e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel,
 - f) a Községi szintér használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítése,
 - g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

3. A közösségi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 3. számú melléklet tartalmazza.
4. A helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert folyamatosan tájékoztatni kell.
5. A bérleti díj képzésének rendje:
 - a) A terembérek a termen kívül az alapellátottságot biztosítják (berendezés, fűtés, világítás), továbbá az intézmény nyitvatartási ideje alatti ügylet díja. (Nyitvatartási időn kívüli rendezvény ügylet nélkül nem engedélyezhető – az ügylet biztosítására azonban felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.)
 - b) A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Községi szintér anyagi kárt nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készítendő jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)
6. A bérbeadás rendje
 - a) A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződés két példányban kell elkészíteni, melyet a polgármester köt meg a bérlővel.
 - b) A bérleti díjat a Bérlő készpénz-fizetési számlán az önkormányzati hivatal pénztárába fizeti be.
 - c) Az egyéb szolgáltatás iránti megrendeléseket (amennyiben azokat a Községi szintér képes kielégíteni) a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Községi szintér híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei elzárva tartandók. Az ingatlant igénybevevő csoportok kérésére ezek rendelkezésre állnak. Használatukért a csoport vezetője a felelős. A program végeztével köteles a Községi szintér munkatársainak ezeket leadni. (A híradástechnikai berendezések önkormányzati rendezvények – pl. óvodai, iskolai programok –, helyi civil kezdeményezések, egyesületek részére felelős megnevezésével, illetve a Községi szintér munkatársainak közreműködésével kölcsönözhetőek.)
2. A Községi szintér programok idején bekövetkező károkozás, tüzeset esetén azonnal a polgármestert kell értesíteni. Az eseményről jegyzőkönyvet kell felvenni, a felelősöket meg kell nevezni.

Tolnanémedi, 2026.február 4.


Göloncsér László
polgármester

HÁZIREND

1. A Községi szintér minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Községi szintér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a községi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Községi szintér községi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A Községi szintér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely az udvaron található.
10. A Községi szintér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
12. Szesziesített behozni - zártkörű rendezvény kivételével - nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
13. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a művelődésszervező engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A művelődésszervező a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
16. A Községi szintér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Községi szintérben dolgozó művelődésszervezőt, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyeztetni a látogatók testi épségét, valamint a Községi szintér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.
18. Nyitvatartás: szerda 16-19, péntek: 8-12, szombat 8-12.

Tolnanémedi, 2026. február 4.

.....
Gölöncsér László
polgármester

**A közösségi szintér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek
(a településen működő szervezetek, intézmények)**

1. Tolnanémedi Polgárőr Egyesület
2. Tolnanémedi Sportegyesület
3. Tolnanémedi Petőfi Horgászegyesület
4. Tolnanémedi Községért Közalapítvány
5. Tolnanémedi Gyermekekért Közalapítvány
6. Vak Bottyán Óvoda Tolnanémedi Tagóvodája
7. Más szervezetek és személyek esetében a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

A Községi szintér bérleti díjai 2026. február 10. napjától

Bérbe adhat helyiség	Bérleti díj (Ft/alkalom)
Nagyterem	35.000,-
Kisterem	20.000,-
Büfé helyiség	5.000,-
Előtér	10.000.-

1. A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell megfizetni.
2. Különböző bérlőknek egy azonos időpontban nem adható ki az előtér és a kisterem, az előtér és a nagyterem. A kis és nagyterem azonos időpontban történő kiadása esetén egyeztetni kell.

Bérleti szerződés

Mely létrejött **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (7083 Tolnanémedi, Fő utca 29.
képviseli: Gölöncsér László polgármester), mint **bérbeadó** és

..... (név)
.....
..... (cím)
..... (képviseli), mint **bérbevevő** között.

1. E
szerződés értelmében Bérbeadó bérbe adja a 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1.
címen lévő Községi színtér területén lévő helyiségek közül
..... a -
t.
.....év. hónap időtartamra.
2. A
bérelt helyiséget a bérbevevő céljára
kívánja a fenti időszakban igénybe venni.
3. A fenti
szolgáltatás (terembérlet) díja: Ft, azaz
..... Ft, melyet a bérbevevő jelen szerződés
aláírásával egyidejűleg befizetett az Önkormányzat pénztárába.
4. A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az
esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell
megfizetni.
5. Az épület használatbavételekor az erről szóló igazolást a művelődésszervezőnek be
kell mutatni.
6. A bérbevevő köteleességei:
a) A bérbevevő köteles a bérbevett területet tiszta, illetve az átvétel állapotának
megfelelően visszaadni. Az igénybevétel során keletkezett esetleges károkat köteles
megtéríteni.
7. Felek kijelentik, hogy esetleges vitájukat megpróbálják elsődlegesen egymás között
elrendezni.

Tolnanémedi, év hónap nap

.....
bérbevevő

.....
bérbeadó

Visszavétel: 20..... év hónap nap

Károk:

Értéke:

.....
bérbevevő

.....
bérbeadó

Kulcshasználati megállapodás

Mely létrejött a Községi szintér képviseletében polgármester és (név), személyazonosító igazolvány száma: , cím: , (a továbbiakban: kulcshasználó) között.

1. A megállapodás tárgya szerint a kulcshasználó tevékenységének (klubfoglalkozás, rendezvény stb.) folytatásához használatba veheti a nagytermet/kistermet/ előteret, és ehhez használhatja a részére átadott ajtókulcsot.
2. A használat során rá és a tevékenység résztvevőire is vonatkoznak a Házirend szabályai.
3. A használatot követően köteles meggyőződni a kulcshasználó, hogy az általa használt helységek ablakait és a bejáratí ajtót bezárta.
4. A Községi szintérben a kulcshasználó tevékenységi ideje alatt bekövetkező előre nem látott eseményekért (baleset, lopás, rongálás stb.) a kulcshasználó vállalja a felelősséget.
5. A kulcshasználó az átvett kulcsról másolatot nem készíthet. Másnak a kulcsot át nem adhatja.
6. A kulcshasználó köteles visszaadni a kulcsot, ha a tevékenység megszűnik, vagy a Községi szintér képviselője erre felszólítja.
7. Aláírással igazolom, hogy a Kulcshasználati megállapodást megismertem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tolnanémedi, év hónap nap

.....
kulcshasználó

.....
Községi szintér képviseletében
eljáró polgármester

Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bejáratí ajtó kulcsát átvettem.

.....
kulcshasználó

A kulcsot visszaadtam.....-án:

.....
kulcshasználó

A kulcsot visszakaptam.....-án:

.....
Községi szintér képviseletében
eljáró polgármester

Általános indokolás

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-a szerint a települési Önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben köteles meghatározni, hogy a törvény 76. § (3) bekezdésében felsorolt feladatokból mit, milyen formában, módon és mértékben lát el. A rendelet megalkotásának fő célja, hogy összhangot teremtsen a hatályos jogi szabályozás és gyakorlat között és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával és fejlesztésével kapcsolatos jogi kereteket meghatározza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet célját.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Az alapelveket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Meghatározza az Önkormányzat által biztosított alapszolgáltatást.

Az 5. §-hoz

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formáját és módját tartalmazza.

A 6. §-hoz

A közművelődési tevékenység finanszírozására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 7. §-hoz

Felsorolja a közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnereket.

A 8. §-hoz

A közművelődési tevékenység irányítására és ellenőrzésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 9. §-hoz és a 10. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Tolnanémedi Község Községi Színterének használati szabályzatát tartalmazza.

4. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Gölöncsér László polgármester

(Az előterjesztés szóbeli, melynek írásos példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiment, megkérdezte, hogy a pénteki megbeszélés óta valakinek van-e további kérdése. Mivel kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 2026. évi közbeszerzési tervet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

21/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 42. § (1) bekezdése alapján el kell készítenie és el kell fogadnia a 2026. évi közbeszerzési tervet - megtárgyalta a Tolnanémedi Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének kérdését, és úgy határozott, hogy a közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv EKR-be való feltöltéséről és helyben történő közzétételéről.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

21/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat melléklete

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Sorszám	A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés	
			Megindítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1.	Árubeszerzés	-	-	-
2.	Építési beruházás	-	-	-
3.	Szolgáltatás megrendelés	-	-	-
4.	Építési koncesszió	-	-	-
5.	Szolgáltatási koncesszió	-	-	-

5. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Tájékoztató vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Gölöncsér László polgármester

Gölöncsér László polgármester: Felkérte Gergály Imrét a Vagyonynyilatkozatot Kezelő és Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Gergály Imre képviselő: Köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy a Bizottság megállapította, hogy a vagyonynyilatkozatok hiánytalanul és határidőben beérkeztek, megőrzésre átadták a jegyző asszonynak.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

22/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester és a települési képviselők vagyonynyilatkozat-tételével összefüggő feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Egyéb ügyek és bejelentések: a képviselők javaslatai és interpellációi

Előadó: Gölöncsér László polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a volt iskola informatika terméből két könyvespolcot elkért az Alkotó Műhely és felhoznák a Fő u. 37-39-be, ha ehhez a képviselő testület is hozzájárul.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

23/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a volt iskola informatika terméből két könyvespolcot az Alkotó Műhely rendelkezésére bocsájt, és engedélyezi annak áttelepítés a Fő u. 37-39-be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy Aumann Mathias kérelmet nyújtott be, hogy további két évre bérelné a „Cili házat”. Véleménye szerint a bérletnek nincs akadálya, annyi hogy a bérleti díj emelését már jelezte neki, 35.000 Ft/ hónapra gondolt ez év végéig, és utána lehetne módosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

24/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy két évre bérbe adja Aumann Mathias részére a Tolnanémedi Rákóczi u. 20. szám alatti házat. 2026. évre 35.000 Ft/hónap bérleti díjat állapít meg, amelyet év végén felülvizsgál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy beszélt Takács Józseffel, akinek földje van a 187 helyrajzi számú földúton túl, hogy azt a területet tisztítsa meg, mert benőtte az akác, ki lesz mérve, körülbelül 3,5 méter széles sáv. Vágja, ki és az ágakat tüzelje el, hogy tudjon a területére bejárni, a kivágott fát tüzelőnek a munkájáért cserébe elviheti, ha ehhez a képviselő testület is hozzájárul.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

25/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza Takács Józsefet a 187 helyrajzi számú földút megtisztításával, melyet benőtt az akác, és a munkájáért cserébe a kivágott fa őt illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az operatív törzs hozott egy olyan döntést, hogy korlátozás nélkül lehet igényelni tűzifát a nagy hidegre való tekintettel. Elkészítettük a nyomtatvány, 174 igény érkezett be. Először 13 m³ fát jelzett vissza az operatív törzs, ami nyárfa lett volna, azt nem hoztuk el, utána 23 m³-t mondtak, ez már kemény tűzifa lett volna, de az esős időjárás miatt nem tudták lehozni az erdőből a fát. A legfrissebb információ a Gyulaj Zrt-től ma reggeli, megkaphatjuk a teljes 174 m³ fát. A döntés értelmében a fát ingyen biztosítják, de a szállítás költsége az önkormányzatot terheli, ami 8000 Ft/m³ és ez csak a Tolnanémedire szállítás, a helyben történő szétosztás is az önkormányzat költsége. Tudni kell, hogy 2 méteres rönkökről van szó, előre láthatóan Gazdag István hordja majd szét. 1,3 millió forintba kerül a szállítás, ami a szociális keret terhére menne, melynek éves összege 12 hónapra elosztva érkezik a nettó finanszírozás keretében, a következő február 20-án. Emellett folyamatosan jönnek be a szociális kérelmek.

Szabó Iлона alpolgármester: Elmondta, hogy ez csak az ideszállítás, plusz embert kell fogadni a helybeni kiszállításra.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy volt egy olyan javaslat, hogy aki tudja, vigye el, de az utasítás úgy szól, hogy az önkormányzat köteles a rászorulóknak kiszállítani. Ez a tűzifa program október, november, decemberben szokott lenni, addigra itt van az éves finanszírozás, de most 800-900 ezer forintból nem lehet kifizetni.

Szabó Kálmánné: Megkérdezte, hogy milyen alternatíva van.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat ingyen elhozhatja az erdőről a saját fáját saját emberre, traktorral, pótkocsival. Belecskára kell menni érte, de mikorra végezne Gazdag István. Véleménye szerint, aki ezt kitalálta, az nincs tisztában azzal hogyan működik a finanszírozás, nem tudjuk hogy most mit csináljunk. Ha kérjük, március 15-ig ki kell szállítani vagy nem kérjük.

Elmondta, hogy a DÁM Társulás éves díja összesen 625.000 forint ebből 490.772 Ft a gyepmesteri szolgálat.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Fecskeház” fenntartási ideje lejárt, már nem kötelesek a bérlők lakás előtakarékosagra. Jelenleg 2400 Ft/ hó bérleti díjat fizetnek, javaslatot tett a bérleti díj 10.000 Ft/hó emelésére, ami megítélése szerint nem sok, de nem is akar egyből hatalmas emelést. Nincs pénze az önkormányzatnak, ha valami tönkremegy. A bérlőket se tudjuk, hogy elfogadják-e. Március 1-től lenne az emelés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

26/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fecskeházak bérleti díját 10.000 Ft/hónapra emeli fel 2026. március 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Ismertette, hogy a Tolnanémedi Községért Közalapítvány teljes kuratóriuma 2026.01.26.-án lemondó nyilatkozatot tett. Az alapítvány törvényes működése megköveteli, hogy a képviselő testület új kuratóriumi tagokat válasszon meg.

Szavazásra bocsátotta a Tolnanémedi Községért Közalapítvány új kuratóriumi tagságának elfogadását az alábbiak szerint:

Dr. Hadfy Gyöngyi
Sebők Margit
Győri Tünde
Németh Mariann
Maros Krisztián

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

27/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a Tolnanémedi Községért Közalapítvány új kuratóriumi tagságát az alábbiak szerint:

Dr. Hadfy Gyöngyi
Sebők Margit
Győri Tünde
Németh Mariann
Maros Krisztián

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Tájékoztatta, a képviselő testületet, hogy a Tolnanémedi Gyerekekért Közalapítvány kuratóriumi tagságának átalakítása is szükségessé vált, mivel Mezei Lajos elhunyt, Nádasdi Klaudia lemondott, és Zsifkovicsné Nagy Piroska és Kupi Jánosné is jelezte lemondó szándékát. Bócsa Andrásné maradt az eredeti tagságból.

Szavazásra bocsátotta a Tolnanémedi Gyerekekért Közalapítvány új kuratóriumi tagságának elfogadását az alábbiak szerint:

Kovács Valéria
Paudicsné Hollósi Dóra
Szilágyi-Hollósi Réka
Márcz Viktória

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

28/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a Tolnanémedi Gyerekekért Közalapítvány új kuratóriumi tagságát az alábbiak szerint:

Kovács Valéria
Paudicsné Hollósi Dóra
Szilágyi-Hollósi Réka
Márcz Viktória
Bócsa Andrásné

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oroszi László képviselő: Kérte, hogy a polgármester mondja el azt is, hogy miért fontosak az alapítványok.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy volt ügyvédnél, szeretnék volna összevonni a két alapítványt, de a törvény nem engedi és újat sem lehet létrehozni ezért azt javasolta, hogy ne szüntessük meg őket. A község javát szolgálják, lehet majd pályázni. A Községért Közalapítvány tudna indulni a közmunka programban is, mivel az önkormányzat a köztartozás miatt nem tud. Rajtuk keresztül tudnánk foglalkoztatni úgy, hogy 90% támogatás és 10%-ot kell finanszírozni az önkormányzatnak.

Elmondta, hogy az önkormányzat készíteni fog egy tájékoztató szórólapot, aláírva pecséttel ellátva, hogy aki szeretné, támogassa a Polgárőrséget, a Gyerekekért és a Községért Közalapítványt az adó 1% felajánlásával.

Megemlítette, hogy az önkormányzat tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének, a tagdíj éves szinten 28.000 forint, hasznos lehet, tudnak segíteni. Ha mégsem akarjuk, akkor jövőre lehet testületi határozattal kilépni szeptember 30-ig.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a következő testületi ülésre be fogja honi azt a javaslatot, amely a KOSZISZ-től érkezett. Ez egy egyházi alapítvány, amely vállalja, hogy átveszi az óvoda működtetést, Pincehely már meg is szavazta, hogy az egyház működtesse az óvodást és az iskolát is. Mivel kevés a gyerek és a KLIKK-nél 14 fő alatt nem lehet osztályt indítani illetve a hátrányos helyzetű gyermekek is csak egynek számítanak, az egyházi alapítványnál nincs ilyen. Finanszírozás szempontjából is nagyon jó, mert a másfél szeresét kapják.

Gergály Imre képviselő: Megkérdezte, hogy átveszik-e az üzemeltetési és rezsi költséget is.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy igen, mindent, teljes működtetést. Ehhez hasonló folyamat zajlott le Tamásiban is, a Pécsi püspökség vette át a gimnáziumot, amihez már csatlakozott egy általános iskola óvoda.

Gölöncsér László polgármester: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a januári 1 nap szabadságát nem vette ki, februárban kíván szabadságra menni 13-án és 16-án.

A képviselő testület tudomásul vette a polgármester szabadságolási tervéhez képest módosított szabadnap kivételét.

Gölöncsér László polgármester: Kérte a képviselő testületet, - annak érdekében, hogy be tudjon lépni az önkormányzat sértettként a perbe - hogy szavazzanak arról, hogy ügyvédet bíznak meg az önkormányzat képviseletére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

29/2026. (II.09.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza a Dr. Szabadkai Ügyvédi Irodát (7000 Sárbogárd, Ady E. u. 160/B.), hogy a Nebojsza projekttel kapcsolatos költségvetési csalás miatt indított ügyben az önkormányzatot képviselje és az eljárás lebonyolítása során minden szükséges okiratot elkészítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ilia Mihály: Megkérdezte, hogy a postát és a konyhát be lehet-e indítani, sor kerül-e rá az idén.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az új boltnál lehet a posta, annak nyitvatartási idejében, ennek érdekében e-mailes megkeresést írtunk a Postának, rajtuk múlik. Ilyen alacsony adagszám mellett nem lehet konyhát újraindítani annak idején nem lett volna szabad bezárni. Az elkövetkező 10 évben sem lát rá esélyt, ha lenne alsó-, felső tagozatos iskola, nagyobb létszám, akkor talán.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy a konyha nem csak a létszámon múlik, a tartozás miatt sem lehetséges, hogy az elkövetkező években beinduljon. Felhívta rá a figyelmet, hogy a konyha nem lett kiárusítva, a számoly, az asztal és a szeletelő, ami nagyobb értékű és el lett adva, minden más ott van, megvan és nem is fogjuk elkótyavetyélni.

Szabó Tivadar: Véleménye szerint el kéne adni, 5 év múlva semmire sem lesz jó. Most nem használjuk és nem is adjuk el, kell vele valamit kezdeni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy kérdés hozzá szólás 2 percben lehetséges. Adott napirendi pontokhoz lehetett volna hozzászólni. Most lehetőség van rá röviden.

Nyirati Józsefné: Megkérdezte, hogy a fecskeházat nem lehet-e eladni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy biztos el lehetne adni, választás előtt vagyunk, ha jön a csőd biztos lehet az lesz, majd ő mondja meg mit kell tenni. De egy helyrajzi számon van az épület, külön kellene választani. Elmondta, hogy ő már a Bácsalmási ház eladáson gondolkodott, mert jelenleg nincs funkciója, de a képviselők ezt nem támogatták. Bérlet nem találtunk, ha kapunk vételi ajánlatot, akkor esetleg, ingatlan értékebecslést követően el lehet adni. Az állaga romlik, pénzbe kerül karbantartani. De ha el is adnánk a 63 millióra nem elég. Járdára rég volt pályázat, lehet most adnak támogatást, viszont ott volt a Művház felújítás, lehet, hogy arra meg nem kapunk, a pályázat kiíró dönti el, nem tudni. A kisiskolánál lehetne tartani majálist, a nyugdíjas klub segít nekünk, sütnék lángost, főznénk, lenne egy kis program. A Covid szétzilálta a közösséget most újra kell építeni, kérte, hogy jöjjön aki részt venne az énekkarban vagy a közösségi munkában részt vállalna.

Szabó Tivadar: Elmondta, hogy a szennyvíz szippantás nagyon drága, 15.000 Ft. Volt itt más is, aki vállalta volna, megkérdezte, hogy kihez tartozik. Nem is tudni, hogy mennyit visz el, mert a vízfogyasztással nincs összhangban, mi indokolja, hogy árat emelt, 2 km-re viszi a szennyvizet, nem volt benzin áremelés.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a Lackó-Motor viszi a szennyvizet, 13.500 Ft volt eddig, 5 m3 a tartály a DRV-nek 8 m3 volt a kocsija, de felmondták a szerződést.

Szabó Ilona alpolgármester: Megkérdezte, hogy ki lenne az a másik cég, javaslatot kért, ha tudnak más opciót.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy a DRV állami cég.

Szabó Ilona alpolgármester: Megígért, hogy utána járnak más lehetőségnek.

Szabó Tivadar: Megkérdezte, hogy a járdákat miért nem térkővel rakjuk le, máshol mindenhol az van. Egyszerű is a javítása, felszedni és visszarakni kell.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy most az árajánlatok között van térköves is beton is, ezek közül választanak majd.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzatnak KATA-s vállalkozó nem tud számlázni, szerződést kell kötni a vállalkozóval, aki csinálhatja. Teljesen más, mint egy magánszemély vagy egy egyéni vállalkozó itt megkötések vannak, nekünk minden kötelező. Épület energetikai felmérés havonta 57.000 forintot fizetni kell.

Szabó Tivadar: Elmondta, hogy van olyan falu, ahol a térkövet is ők öntik, ők rakják le.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy amikor itt is volt annyi közmunkás ők is öntöttek járdalapot is.

Oroszi László képviselő: Megkérdezte, hogy közmunkába nálunk ki rakná le. Nekünk meg azt kell nézni, hogy kijöjünk belőle, ha a vállalkozó a térkövet lerakja, de később alatta javíthatni kell, nincs aki megcsinálja, nincsen pénzünk, kompromisszumokat kell kötni.

Szabó Tivadar: Elmondta, hogy 3-szor kaptunk pályázatot a vízhálózatra és még mindig az eternit csőből isznak, volt pályázat vízcső felújításra, megkérdezte, hogy az a pénz hol van. És megkérdezte azt is, hogy miért tartozunk Pincehelyhez.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzati törvény szerint nem működhet 2000 fő alatt közös hivatal, 2, 3, 4. település együtt, Kisszékely, Nagyszékely Beleska, Tolnanémedi 2000 fő alá csökkent. Új közös hivatal kellett létrehozni. Korábban kellett volna figyelni a létszámot. Elkezdődött a csatlakozási folyamat Pincehely felé, úgy volt praktikus. Közben a parlament törvény módosított, úgy már belefértünk volna, mert levitte a szükséges lélekszámot, de már folyamatban volt az átszerveződés, később jött a törvényt módosítás.

Szabó Kálmánné: Megkérdezte, hogy a magánszemélyek kommunális adójának mértéke változatlan marad-e.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy nem lesz emelés, de a tartozásokat kérjük fizetni, az adók behajtásra fognak kerülni.

Szabó Tivadar: Megkérdezte, hogy mikor lesz falugyűlés.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy évente egyszer kötelező tartani, októberben lesz.

Cserháti Helga képviselő: Felvetette, hogy ha a falunak igénye van rá, lehet-e több is.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Igennel válaszolt.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy lehet egy féléves tájékoztató is.

Horváth Attila: Jelezte, hogy az óvodánál a közvilágítás hosszú ideje nem működik.

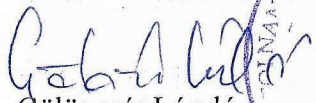
Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy fel lettek mérve a meghibásodott lámpák, és el lett küldve a szolgáltatónak, a szerződésben az van, hogy két héten belül javítják. Ma itt voltak szerelni.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy ő is látta a Hidegvölgyben a szerelőket.

Györe Krisztina: Elmondta, hogy több helyen is voltak, az óvodánál is.

Gölöncsér László polgármester: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és 18:17 perckor zárt ülést rendelt el a települési támogatások megtárgyalására.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett napirendi pontokat a képviselő testület megtárgyalta. Megköszönte a képviselők közreműködését és az ülést 18:36 perckor bezárta.


Gölöncsér László
polgármester

kmf.


Oroszi László
jegyzőkönyv hitelesítő


Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző



