

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
TOLNANÉMEDI

Tn/1-6/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-én szerdán 8:10 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helye: Tolnanémedi Község Önkormányzata, Tanácsterem

Jelen vannak: Gölöncsér László polgármester
Gergály Imre önkormányzati képviselő
Oroszi László önkormányzati képviselő
Szabó Ilona alpolgármester
Cserhádi Helga önkormányzati képviselő

Jelen volt továbbá: Bekéné dr. Jankó Rita jegyző
Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó
Nagy Tünde gazdálkodási előadó
lakossági érdeklődő

Gölöncsér László polgármester: Megállapította, hogy az 5 tagú testületből 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a képviselőket, hogy válasszanak maguk közül jegyzőkönyv hitelesítőt.

Oroszi László képviselő: Jelemtkezett jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

62/2026. (III.25.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Oroszi László képviselőt a mai napon jegyzőkönyv
hitelesítőnek megválasztotta.

Gölöncsér László polgármester: Feltette a kérdést, hogy a képviselő testület egyet ért-e a kiküldött napirenddel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő napirendet fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Döntés a Nebojsza tartozás visszafizetésével kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Göllöncsér László polgármester

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Tárgya: Döntés a Nebojsza tartozás visszafizetésével kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Göllöncsér László polgármester

Göllöncsér László polgármester: Elmondta, hogy múlt héten volt személyesen a NAV-nál Szekszárdon. Volt 181.000 forint áfa visszatérítés, amit inkasszáltak, ennyivel csökkent a tartozás, az új fizetési határidő április 2. Ha értékesítünk ott a New Holland traktor, a talajmaró. Az ingatlanok közül első a Bácsalmási ház, és el kell gondolkodni a gyógyszerháron is, mert nagyon rossz a tetőt, amit fel kéne újítani és az 4-6 millió forint lenne, amit nem tudunk kigazdálkodni. A Cili ház értékesíthető, ha a bérleti szerződés lejár. A posta épület, ha át lett írva. Azt nem tudni, hogy április 12. után mi lesz, ha lesz bankautomata, akkor nem tudjuk. De van egy felújítandó szolgálati lakás, amit ki lehetne adni. Földterületeket is kellene értékesíteni, a belterületi földeket, amire bérlet van azt inkább nem, vagy csak legutolsóként, mert az folyamatos bevétel forrás, inkább a külterületeket, erdő területek vagy ami mezőgazdaságilag hasznosítható. Bíró Beáta adóügyi előadóval elkezdték ezeket kigyűjteni. Szeretne egy megbeszélést, amire meghívna az Agrár Kft. vezetőjét, Aumann Tobiast, Gárdonyi Sándort, Oszkó Zoltánt és akik vannak még itt, hogy esetleg melyikek azok a földterületek, amiket értékesíteni tudnánk és milyen összegbe. Az értékesítés törvényi feltételeit a jegyző asszony tudja, utána nézett. A NAV-nak kellene utalni akár egy millió forintot, erről kellene egy határozat, hogy megkezdjük a tartozás rendezését az értékesítésekből. Ha ez megtörténik, akkor a NAV kitesz nullásba és megkezdhetjük a közvilágítás pályázat megvalósítását, lehet közmunka a munkaügyi központon keresztül. Elmondta, hogy kedden telefonon beszéltünk a budapesti kincstárral, Petrovszki Nórával, nagyon segítőkész volt, lehetőséget kaptunk kérelem benyújtására. Megkérte Mészárosné Palkó Krisztinát, hogy erről számoljon be.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy a részletfizetés az nem fog menni, mert azt már egyszer eljátszottuk. Az ügyintéző hölgy azt mondta, hogy adjunk be egy kérelmet a fennálló tartozás vonatkozásában a XIX fejezetre. Ilyen is volt már, de ezt javasolták, mert ha ezt beküldjük, akkor az elbírálás idejére felfüggesztik a végrehajtást a NAV-nál. Ezzel tudnak segíteni, végeredményben ez időhúzás, hogy el tudjunk kezdeni értékesíteni és fizetni. A kérelem el is készült a korábbi minisztériumoknak küldött megkeresés alapján kihegyezve a XIX-es fejezetre és aktualizálva az idejemúlt részeket. Kérte, hogy mindenki olvassa el és azután lesz elküldve, ha ezzel így egyetértenek.

Göllöncsér László polgármester: Elmondta, hogy át lett vezetve a költségvetési számlára 5 millió forint a helyi iparüzési adóról, a kommunális adóról és a késedelmi pótlék számláról ebből kellene 1-2 milliót átutalni a NAV-nak.

Rátért, hogy Győre Norbertet venné fel Gazdag István helyére, aki most közmunkában van Simontornyán az Őszikéknél karbantartó, és ha megkapjuk a NAV nullás igazolást, akkor lehetőség lesz a munkaügyön keresztül 50%-os bértámogatással fél évre foglalkoztatni és a közmunka is mehet. Kérte a képviselő testület támogatását, mert így tudjuk túlélni. Elmondta, hogy kevés esély van arra, hogy konszolidálna az állam, ezek a pénzek mehetnének fejlesztésre, közösség építésre.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy ehelyett adósságra megy.

Gergály Imre képviselő: Megkérdezte, hogy semmi esély az állami segítségre.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy egyeztetni kell a Petrovszki Nórával, e-mailben megküldeni előzetes ellenőrzésre a kérelmet, még az is lehet, hogy a kincstár elengedi.

Oroszi László képviselő: Elmondta, hogy eltelt egy év, nem kaptunk segítséget még akkor sem, amikor még olyan polgármester volt, akinek lett volna valami esélye, Pakson voltak kétszer. Véleménye szerint nincs rá esély.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy 20 önkormányzat megkapta, elengedték nekik.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy büntető eljárás, nyomozás volt folyamatban addig nem várhattunk semmit az államtól, az most lezárult. Most van új polgármester, képviselő testület, tiszta lappal lehet indulni, meg kell próbálni még egyszer.

Cserhádi Helga képviselő: Megkérdezte, hogy a büntető eljárás már lezárult-e.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy elfogadta az ügyészség ajánlatát. Meg kell próbálni és az értékesítést is.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, el kell kezdenünk mert a zöldterületeket rendbe kell rakni. A krízis tűzifa ki lett hordva 1 fő kivételével mindenkinek, mert elköltöztek. Molnár László elkészítette a számlát, ami 1,7 millió forint, bemegy a REKI-be, amikor megkapjuk kifizetjük. Ígéretet kapott tőle, hogy ha kell földmunkát végezni vagy szállítást, akkor jön és segít az önkormányzatnak.

Cserhádi Helga képviselő: Megkérdezte, hogy segít, vagy pénzért csinálja?

Gölöncsér László polgármester: Pontosította, hogy ingyen segítségről van szó.

Gergály Imre képviselő: Megkérdezte a polgármestert, hogy a magánszemély konténer dolognak utána járt-e.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az elmaradt, mert szabadságon is volt és nem adta ki feladatba se, hogy esetleg Nagy Tünde kérdezze meg. Elmondta, hogy vannak itt zöldhulladékos zsákok, amibe a Bozókiékkal össze lehetne szedetni a szemetet, ami még itt van és a kukásokkal megbeszélni, hogy feldobunk pár zsákot, ha jönnek és következő alkalommal is. A kis konténert 80.000 forintért vitték el, ami még ott van a kisiskola udvarán az konténerezve 1-1,5 millióba kerülne. Javasolta, hogy térjenek át a zárt ülésre.

Szabó Ilona alpolgármester megérkezett.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy előbb határozatot kell hozni a törlesztés megkezdéséről.

Gölöncsér László polgármester: Megkérdezte Nagy Tündét, hogy hogy állnak a számla egyenlegek.

Nagy Tünde gazdálkodási előadó: Ismertette a számlaegyenlegeket.

Költségvetési számla 5.000.000 Ft
Magánszemélyek kommunális adója 3.300.000 Ft
Iparüzési adó 7.000.000 Ft

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az adók május 31-ig érkeznek, Bíró Beáta adóügyi előadó azt javasolta, hogy azt addig hagyjuk.

Nagy Tünde gazdálkodási előadó: Elmondta, hogy a költségvetési számláról tudunk utalni, mert még csak ezután jön a normatíva.

Oroszi László képviselő: Javasolta, hogy utaljunk el többet, legyen 3 millió.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy a 2 millió az reálisabb.

Gergály Imre képviselő: Egyetértett, mert bármi közbejöhethet.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy akkor 2 milliót utalunk és felhívja Káldy Juditot a NAV-nál, aki koordinálja a dolgainkat, hogy tegyenek ki minél előbb NAV nullába. Györe Norbertet az átmeneti időszakban napi bejelentővel tudjuk alkalmazni, április 15-től pedig bértámogatással lehet 4-6 hónapra felvenni, mert a munkaügyi központ úgy tudja megcsinálni, hogy oda bejelentkezik.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy ha értékesíteni akarjuk a traktort, akkor arról is kell egy döntés, ingóságra nincs, de ingatlanra elővásárlási joga van az államnak 5 millió forint felett, 25 millió felett pedig nyilvános pályázatot kell lefolytatni, 35 napon belül, ha nem reagálnak, akkor lehet másnak eladni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy hívott egy gépkereskedőt, aki megnézte a New Holland traktort, 7.000.000 forintot mondott rá. Azt javasolta, hogy hirdessük 7,5 millióért és lehet alkudni. A NAV végrehajtónál 6 millióra volt beárazva.

Mészárosné Palkó Krisztina igazgatási előadó: Elmondta, hogy Bíró Beátával megnézték az interneten hirdetett ilyen traktorokat és ennél jóval magasabb áron kínálják, ilyen idősen, ezzel a teljesítménnyel, ennyi munkaórával, újszerű állapotban 10-12 millióért vannak fent hirdetések.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az nekünk nagyon jó, Gárdonyi Sándor is először 10 milliót mondott rá. Megkérdezte, hogy mennyi idő után engedjünk az árból. Véleménye szerint, ha van vevő, oda kell adni. A NAV 6 millióért értékesítené, ha arra kerülne a sor, használjuk ki, ha többet is kaphatunk érte.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy fel kell tenni a hirdetést és meglátjuk van-e érdeklődés, ha nincs akkor csökkentjük az árat a következő testületi ülésen.

Gergály Imre képviselő: Elmondta, hogy ha jön, a vevő azt most akarja, nem egy hónap múlva.

Szabó Ilona alpolgármester: Elmondta, hogy ha nincs érdeklődés, akkor csökkentjük, nem úgy értette, hogy a vevőt várjuk.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy vannak 5 millió forint alatti értékű eszközök, aszalógép, mulcsózó, egy benzinmotoros egy brics motoros, talajmaró. Megkérdezte, a jegyzőt, hogy nevesíteni kell-e az eszközöket, hogy tudjuk értékesíteni.

Bekéné dr. Jankó Rita jegyző: Elmondta, hogy az eszközöknél nincs 5 milliós határ. Határozatot kell hozni minden eladásról, hogy ezt ennyiért szeretnénk eladni.

Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy akkor készít egy listát a kisebb értékű eszközökről, és kérte a képviselő testületet, hogy most döntsenek a NEW HOLLAND traktor eladásáról piaci, hirdetett értéken.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

63/2026. (III.25.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a NEW HOLLAND LC2 típusú YNC-386 forgalmi rendszámú traktor eladása mellett döntött.

Felhatalmazza a polgármestert a hirdetés feladására 10.000.000 Ft +áfa eladási árral.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gölöncsér László polgármester: Szavazásra bocsátotta a tartozás törlesztésének megkezdését a költségvetési számláról történő 2.000.000 forint átutalásával.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

64/2026. (III.25.) ÖK. számú határozat

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megkezdi a köztartozás törlesztését 2.000.000 forint átutalásával a költségvetési számláról és ezt követően az önkormányzati tulajdonú eszközök és ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételből.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon 2.000.000 Ft átutalásáról a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gergály Imre képviselő: Jelezte, hogy a kisebb eszközökről is legyen döntés.

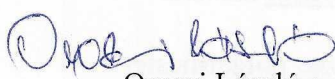
Gölöncsér László polgármester: Elmondta, hogy az csak a jegyzőkönyvben lesz benne egyenlőre, döntés előtt még el kell készíteni a listát és értéket kell tenni mellé.
8:37 perckor zárt ülést rendelt el a települési támogatások megtárgyalására.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett napirendi pontokat a képviselő testület megtárgyalta. Megköszönte a képviselők közreműködését és az ülést 8:47 perckor bezárta.


Gölöncsér László
polgármester


kmf.


Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző


Oroszi László
jegyzőkönyv hitelesítő

