

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

A települési önazonosság védelméről

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Tolnanémedi és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Tolnanémedi védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület Tolnanémedi község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlan tulajdonosának, mint eladónak.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.



Göböl László

Gölöncsér László
polgármester



Bekéné dr. Jankó Rita

Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 20²⁰ év ⁰⁷ hó ²² napján.

Bekéné dr. Jankó Rita

jegyző



Általános indokolás

A rendelet megalkotásának alapvető célja Tolnanémedi község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a Tolnanémedi településen lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személyeknek történő eladása során az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendjét, és nevesíti az elővásárlási joggal rendelkezők körét.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.