

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Tolnanémedi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

11/2008./XII.18./
rendelete

Tolnanémedi község helyi építési szabályozásáról

Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a MERIDIÁN KFT által készített 1818/2008. tervszámú Tolnanémedi község Sz1 számú külterületi, Sz2.1, Sz2.2 számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Tolnanémedi község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§

Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telekterület-

növeléssel járó telekalakítás azonban ennél kisebb telekméretes kialakulása esetén is engedélyezhető.

3.§

Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek
 - közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelíthetősége,
 - a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz),
 - a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése,
 - a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
 - a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42. §-ában előírtak szerint biztosítható.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizet engedélyezett terv alapján épített közműpótló berendezésbe kell vezetni.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály¹ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Új épület építése csak a jogszabályban² meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek biztosítása esetén engedélyezhető. A gépjármű tárolóhelyeket az építési telek területén belül vagy közhasználatú építmény esetén az ingatlantól mért 300 m távolságon belül közterületen kell kialakítani.
- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint Natura2000 területen, ökológiai folyosó területén, védett természeti területen, annak védőövezetén és tájképvédelmi területen.
- (7) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (8) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik - az építési hely határvonala a telekhatártól mért 5 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.
- (10) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban³ előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti távolság biztosításával helyezhető el.
- (12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalkertben álló meglévő épület, vagy abba nyúló meglévő épületrész felújítása, bővítése csak az építészetileg értékes vagy utcaképet meghatározó keresztcsűrök és nyári konyhák esetében és csak akkor, ha a tervi megoldással és alkalmazni kívánt szerkezetekkel az illetékes tűzoltóság egyetért.

- (13) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemez. Éghető anyagú tetőhéjazat csak III-IV tűzállósági fokozatú, legfeljebb kétszintes épületeknél engedhető meg, de az éghető tetőhéjazat anyaga legalább mérsékelt tűzterjedésű legyen. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag, ez alól kivétel a nád-, zsúp- és fazsindely-fedés, amelyek legfeljebb kétszintes épületeknél, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben, az építési helyen belül létesíthetők. Pincék építési engedélyezési tervét a talaj- és talajvíz-viszonyok, valamint a szomszédos épületek állékonyságának figyelembevételével kell elkészíteni.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 0,5 m² reklám-felülettel.
- (5) A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítményt (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.), építési engedélyezési tervéhez tájészttikai vizsgálat és látványterv mellékelendő.
- (6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (7) A település területén, a főút és a vasúti vonal mentén lévő ingatlanokon új létesítményt, amennyiben zajtól védendő helyiséget tartalmaz, a jogszabályban meghatározott határértéket⁴ biztosító akusztikai védelemmel (hangszigetelt nyílászárók beépítésével) kell kialakítani, ha a közlekedésből származó zaj terhelési határértéke meghaladja nappal (6-22 óra között) az 65 dB-t, éjjel (22-6 óra között) az 55 dB-t.

5.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Építési és elvi építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban⁵ meghatározott esetekben.
- (3) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban⁶ meghatározott esetekben.
- (4) Partfallal közvetlenül érintkező építmények bontásakor gondoskodni kell a nyitottá vált kőzetfelület megtámasztásáról.
- (5) A község területén laza kőzettérre tervezett lakóépület alagsora kizárólag az épület teljes alapterületének megfelelő méretben alakítható ki.

- (6) Felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyaglelőhelyek szélétől 10 méter kell legyen.
- (7) Fakadóvízzel, belvízzel veszélyeztetett területen pince, alagsor nem létesíthető.
- (8) Külterületen fakadóvízzel, belvízzel veszélyeztetett területen szántó művelési ág váltása rét, legelő, nádas, erdő, fásított terület vagy halastó ágba engedélyezhető.
- (9) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (10) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban⁷ előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (11) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A jegyző hatósági engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő házi vízigényének 500 m³/év mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, valamint kizárólag a talajvíz felhasználásával működik.⁸ Az 500 m³/év mennyiségnél nagyobb víztermelésű talajvízkútra, ún. rétegvíz feltáró kútra, partiszűrűsű vízre települő, valamint karsztosodott kőzetet megcsapoló kútra vízjogi létesítési engedélyt kell beszerezni az illetékes hatóságtól.⁹
- (12) A szelerózióknak kitett területen az erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvánartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg.

6. §

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- (1) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, beépítésre szánt területen, lakott területtől 500 m-en belül.
- (2) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.
- (3) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

7.§

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni. Szennyvíztároló létesítéséhez az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges.
- (3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (4) Tisztítatlan szennyvizet tilos termőföldön elhelyezni.
- (5) Tolnanémedi a hatályos jogszabályok alapján nem nitrátérzékeny területen fekszik. A nem nitrátérzékeny területen fekvő, egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött állattartó telepek trágyatároló, feldolgozó műtárgyait a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének védelme érdekében a leghatékonyabb megoldást kielégítő műszaki védelemmel kell kialakítani a jogszabályban¹⁰ meghatározott dátumig.

- (6) Hígrágya a termőföldön csak külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (7) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (8) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vezetni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (9) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (10) A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok¹¹ előírásai betartandók.
- (11) Külterületen parti sávban (Sió-csatorna, Kapos-csatorna partvonalától számított 6 méterig) csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály¹² előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (12) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemekeket átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (13) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban¹³ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (14) A földhasználó kötelessége folyamatosan gondoskodni a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (15) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok¹⁴ betartandók.
- (16) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél az 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (17) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
 - a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, lakóterület 500 m sugarú védőövezetén belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai folyosó területén, védett természeti területen (Natura 2000), védett természeti terület védőövezetén, valamint természeti emlék területén.
 - b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

8.§

A természet védelmének általános szabályai

- (1) **Ökológiai folyosó** területébe tartozik, a Sió- és a Kapos-csatorna menti, a szabályozási terven jelölt sáv, a területre az alábbi szabályok vonatkoznak:
 - c) Telekalakítás esetén 3000 m²-nél kisebb földrészlet nem alakítható ki.
 - d) Erdő és mocsár művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
 - e) A területen épület, építmény elhelyezése a d), e) és f) pontokban foglaltak kivételével nem engedélyezhető.
 - f) A területen természetvédelmi hatóság hozzájárulásával vízgazdálkodáshoz szükséges létesítmények és nyomvonalas építmények helyezhetők el.
 - g) Különösen indokolt esetben vadvédelmi kerítés, vadászles, vadetető és vadtakarmánytároló – az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén helyezhető el.

- h) Egyéb építmények és bányászati építmények építése és bányatelek kijelölés csak különleges indokolttság esetén, kiemelten fontos közérdekből, az illetékes minisztérium és önkormányzati igazolásokkal alátámasztottan engedélyezhetők, betartva a hatályos jogszabályokban előírt előzetes építetói, tervezői egyeztetési kötelezettségeket.
- (2) Községi jelentőségű természetvédelmi területek közé tartoznak a KISSZÉKELYI-DOMBSÁG **Natura2000 védettség** alá helyezett területei. A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a Natura2000 védettségre vonatkozó jogszabályok érvényesek, valamint az alábbi előírások betartandók.
- a) Telekalakítás esetén 10 000 m²-nél kisebb földrészlet nem alakítható ki.
 - b) Erdő művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
 - c) A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.
 - d) A területen különös indokolttsággal, kiemelten fontos közérdekből – öko-turisztikai építmények járulékos építményekkel (kerítés, támfal, út) elhelyezhetők, betartva a jogszabályban előírt – az illetékes erdészeti és természetvédelmi szakhatóságokkal lefolytatandó - előzetes terv-egyeztetéseket.
 - e) Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottköves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indokolttsággal, kiemelten fontos közérdekből építhető. Erdészeti utak csak talaj-stabilizációs eljárással létesíthetők.
 - f) A gyep, nádas (láp) művelési ág változtatása kerülendő, a művelési ág megváltoztatásához az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (3) KISSZÉKELYI-DOMBSÁG Natura2000 védettség alá helyezett területének **védőövezetén** belül (védett természeti terület védőövezete):
- a) A védőövezetben a meglévő természetes és természetközeli művelési ágak fenntartása kötelező, művelési ág változtatás csak intenzív módból extenzív módba történhet.
 - b) A területen természet- és tájvédelmi szempontból nem zavaró hatású, legfeljebb 6 m építménymagasságú és legfeljebb 200 m² alapterületű épület helyezhető el.
 - c) A védőövezetben a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem folytatható.
- (4) **Tájképvédelmi övezet**be tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
- a) A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 200 m² beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveikhez látványtervet kell mellékelni.
 - b) A területen 20 m-nél magasabb, és 300 m²-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el.
 - c) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
- (5) **Védett természeti emlék** a község területén lévő földvár, minden forrás, valamint a természetközeli terület a zártkertben.(L. 3. sz. melléklet). A területen az alábbi előírások betartandók:
- a) Védett természeti emlék területét érintő telekalakítás és építés esetében az illetékes természetvédelmi hatóság szakhatóságként jár el.
- (6) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** külön rendelet alapján helyi védelem alatt állnak.

II. FEJEZET

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

9.§

A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
 - településközponti vegyes terület;
 - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
 - kereskedelmi-szolgáltató terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- zöldterület;
 - általános mezőgazdasági terület;
 - kertes mezőgazdasági terület;
 - védett mezőgazdasági terület;
 - gazdasági rendeltetésű erdőterület;
 - védelmi rendeltetésű erdőterület;
 - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - vízgazdálkodási terület.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10.§

Lakóterületek szabályozása

- (1) **Lf-1 Lf-2 és Lf-3** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
 - A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - Sportépítmény;
 - Gépjárműtároló.
- (2) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.
- (3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Lf-1	O	900	18	50	20	5*	60
Lf-2	O	400	16	25	30	5*	50
Lf-3	O	800	20	40	30	5*	50

O - Oldalhatáron álló

* az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdálkodáshoz szükséges épület esetében 7 m

(4) Lakóterületen, a telkek közterülettől mért 50 méteren túli része nem számítható be a zöldfelületi értékbe és a beépítettség mértékébe.

11.§ Vegyes területek szabályozása

(1) **Vt-1, Vt-2 és Vt-3** jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.)
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- sportépítmény,
- gépjárműtároló.

(2) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Vt-1	O	1000	20	50	40	5** (K)	40
Vt-2	O	800	18	40	40*	6 (K)	40
Vt-3	Z	1200	22	50	40*	5 (K)	40

* Közoktatási intézmények esetében 25 %

** Egyházi építmények esetében 15 m

„K”- kialakult állapothoz való igazodást jelenti

O – oldalhatáron álló

Z – zártosrú

12.§ Gazdasági területek szabályozása

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) **Gksz** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;

- igazgatási és egyéb irodaépület;
 - gépjárműtároló.
- (3) Az ipari terület (Gip) olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (4) **Gip-1** jelű, jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - gépjárműtároló.
- (5) **Gip-2** jelű jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - a megújítható energia előállítását, szállítását szolgáló technológiai és segédüzemi építmények;
 - szociális és adminisztrációs épületek;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - gépjárműtároló.
- (6) Gip-1 és Gip-2 építési övezetben elhelyezhető építmények használatbavételi engedélyének feltétele a szabályozási tervlapon jelölt helyen és szélességben ültetett háromszintes növényzet megléte.
- (7) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz	Sz	1500	30	50	40	8*	30
Gip-1	Sz	3000	50	50	30	8*	40
Gip-2	Sz	5000	50	100	30	8*	40

Sz – szabadon álló

* Terményszárító és siló esetében 15 m

- (8) Gazdasági területeken a tűzoltóvíz biztosítása az ingatlan tulajdonosának, használójának a feladata a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok¹⁵ alapján.

13.§

Különleges területek szabályozása

- (1) **K-1** jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) **K-2** jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (3) **K-3** jelű különleges területen a szennyvízelhelyezés és tisztítás elvégzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (4) A K-1 és K-2 jelű különleges terület ingatlanai bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.
- (5) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(6) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
K-1	Sz	5000	50	100	10	3,5*	40
K-2	Sz	5000	50	100	10	4,5	70
K-3	Sz	5000	50	100	10	6	40

Sz- Szabadon álló

*harangtorony, harangláb, egyházi építmény esetében 8 m.

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14.§

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) KÖu- jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
Országos II. rendű főút	Külterület: K.IV.B Belterületen: B.IV.b.B B.IV.c.B	61. számú főút Dunaföldvár- Dombóvár- Nagykanizsa	Köu-1	külterületen: kialakult belterületen: kialakult
országos mellékút	B.V.c.C K.VI.B.	64311. sz. VÁV 63117. sz. Kisszékelyi bekötőút	Köu-2	Külterületen: 30 m Belterülete: kialakult
kiszolgáló út	B. VI. d. B B. VI. d. C	belterületi lakóutcák	Köu-3	Kialakult - 10 m
külterületi kiszolgáló út	K.VIII.B.	külterületi kiszolgáló dülőutak	Köu-4	Kialakult – 10 m
vegyesforgalmú kiszolgáló út;	B. VI. d. C	belterületi vegyesforgalmú kiszolgáló út;	Köu-5	Kialakult - 6 m
önálló gyalogút övezete	B.IX.	belterületi gyalogutak	Köu-6	Kialakult
vasút	-	országos vasúti fővonal	Kök-1	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.

15.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával.
- (2) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával. A terület bekerítendő.
- (3) **V-3** jelű vízgazdálkodási területen állóvíz (halastó, víztározó) alakítható ki. A területen elhelyezhető haltenyésztéssel, halgazdálkodással kapcsolatos épület és egyéb vízilétesítmény, a terület legfeljebb 1 %-os beépítésével. A területen elhelyezhető épületek megengedett építménymagassága legfeljebb 4 m. A területen kialakítható legkisebb telekméret 10 000 m².
- (4) **V-3** jelű vízgazdálkodási terület rendszeresen belvízjárta övezetbe tartozik, ezért pince, alagsor nem létesíthető.
- (5) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

16.§

Zöldterületek szabályozása

- (1) **Z-1** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - sportlétesítmények;
 - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (2) **Z-2** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - sportlétesítmények;
 - vendéglátó épület
 - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (3) A terület beépítettsége legfeljebb 2%-os, az elhelyezhető építmények megengedett magassága 4,5 m.
- (4) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (5) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

17.§

Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóság engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg-1** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.

(3) **Ev-1** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

18.§

Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - 1500 m²-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 400 m² beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
 - 10 000 m²-nél nagyobb telken a 3 %-os, de legfeljebb a 400 m² megengedett beépíttség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
 - A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
- (3) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - 1500 m²-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 400 m² beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - Pince, alagsor nem létesíthető.
 - Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
 - A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
- (3) **Má-3** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - A területen épület nem helyezhető el.
- (4) **Mk-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 600 m² területű, és legalább 12 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - A területen épület nem helyezhető el.
- (5) **Mk-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - 1500 m²-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel és 10 m hátsókert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság: legfeljebb 3,5 m.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (6) **Mk-3** övezeti jelű kertes mezőgazdasági terület:

- a) Telekalakítás esetén legalább 1200 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
- b) 1500 m²-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek, továbbá a történetileg kialakult állapotra való tekintettel a vonatkozó jogszabályok alapján¹⁶ lakóépületek helyezhetők el.
- c) Új lakóépület építése engedélyezhető, ha biztosított a vízellátás közművezetékéről, vagy közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátásról, valamint a villamosenergia ellátás. A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására és kezelésére egyedi közműpótló létesítmény alakítandó ki.
- d) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 5 m előkert-mélységgel és 6 m hátsókert-mélységgel.
- e) Megengedett építménymagasság: lakóépület esetében legfeljebb 4,5 m, gazdasági épület esetében legfeljebb 6 m.
- f) A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.

V. FEJEZET

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

19.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelöltek szerint változtatható meg.

20.§

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban¹⁷ előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) A földgázvezetékek mentén a jogszabályban¹⁸ előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok¹⁹ betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- (5) A Sió-csatorna árvízvédelmi töltésének mindkét oldalán, annak lábvonalától számított 10-10 méter szélességű építési tilalmi sáv biztosítandó. A Kapos-csatorna partéltől számított 10-10 méter szélességű építési tilalmi sáv biztosítandó
- (6) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok²⁰ szerinti védőtávolságok betartandók.
- (7) A tervezett szennyvíztisztító telep létesítését követően, a technológiától függő védőtávolságán belül lakóépület nem helyezhető el.
- (8) A Pincehely területén fekvő tűz- és robbanásveszélyes üzem 3000 méteres védőtávolsága érinti Tolnanémedi külterületét, ezért a község polgári védelmi besorolása III. csoport, amelyre a vonatkozó jogszabályok²¹ előírásai érvényesek.

VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

21.§

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály²² szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.
- (3) Régészeti érintettség esetén (L. 1. melléklet) a hatályos jogszabály²³ alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség.
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (8) A jogszabályban²⁴ meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (9) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

22.§

A helyi védelem szabályozása

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2) Helyi védett épületen távközlési telekommunikációs eszköz, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, mesterséges szellőzés, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészre helyezhető el.
- (3) Helyi védett épületen, vagy ahhoz tartozó kerítésen legfeljebb 0,25 m² nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az utcaképet nem zavaró kialakítással, anyaghasználattal, színezéssel.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- (7) Helyi védelem alatt álló építményt érintő bármilyen építési engedélyezési eljárást megelőzően a kérelmezőnek meg kell kérnie a települési, ennek hiányában a megyei főépítész véleményét a tervezett építési tevékenységet illetően.

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

23.§

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

24.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken a használatbavételi engedély kiadásáig 3 szintes növényzet telepítendő.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel ez alól a Gip-1, Gip-2 és a Gksz jelű építési övezet, ahol porta létesíthető.

25.§

Vízérózió által veszélyeztetett területeken történő építés feltételei

- (1) A vízérózió által veszélyeztetett területeket a külterületi szabályozási tervlap tünteti fel.
- (2) A területen művelési ág váltás csak a hatályos jogszabályok²⁵ szerint engedélyezhető.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével a 2/1987. (VII. 29.) számú ÖK rendelet hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30 nap elteltével lép hatályba.
- (3) E rendeletet a Képviselő-testület a 2008. december 17 – én megtartott ülésén alkotta.

..... *Miklós Lajos*
polgármester

..... *...Takács Erzsébet...*
körjegyző

1. melléklet:

A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

1. 021/3; 022 vasút; 036/6; 036/14; 036/13; 036/12
2. 07/2; 07/3; 07/4; 09/2
3. 07/2; 07/3; 07/4; 010 út; 014/5; 014/6; 014/12; 014/13
5. 0116/2; 0116/11
6. 0116/11; 0116/3; 0116/4; 0116/5; 0116/9; 0115 út; 0114/5; 0114/4
7. 51 árok; 94; 95; 96; 97; 906; 907; 908; 909; 98/1 kt; 8/2 közút; 98/3 kt; 99; 100; 101/1; 101/2
8. 131/3; 104; 105; 75; 76
9. 424; 425; 426; 427; 423 közút; 304/2 közút; 306/5 kt; 13; 14; 15 közút; 20; 21
11. 1544
12. 096; 097 út

A település régészeti érdekű területei:

4. 05 vasút; 08; 04/4; 04/5; 04/11 út
10. 065/26; 065/27; 065/28; 065/29; 068/19; 068/21; 068/59; 068/61

2. melléklet: A település műemléki védettségű objektumai

Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
4267	Református templom	Fő utca 11.	363	M III
Műemléki környezet: 24; 25; 311/1; 361; 362; 366; 367. hrsz				

3. melléklet: Védett természeti emlék és terület

Földvár:	Nebojsza-földvár 0110, 096, 097. hrsz
Forrás:	059/9f, 069/1c, 065/11, hrsz a kisszékelyi út mellett 514, 501 hrsz a Hidegkúti árok mellett 1435 hrsz a Széchenyi utcai árok mellett 1610 hrsz zártkertben
Terület:	1449, 1450/1, 1450/2a, 1450/2b, 1451/1, 1451/2a, 1451/2b, 1452. hrsz

4. melléklet: A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:
 - a) szőlő, valamint 3, 0 méternél magasabba nem növegyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetén **0, 5 m**,
 - b) 3, 0 méternél magasabba nem növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor esetében **1 m**,
 - c) 3, 0 méternél magasabba növegyümölcs- és egyéb bokrok esetén
 - Birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén **2,5 m**,
 - Minden egyéb gyümölcsbokor (pl: mogyoró) esetén **2 m**,
 - Törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén **3,5 m**,
 - Cseresznyefa esetén **6 m**,
 - Dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetén **8 m**.
2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:
 - d) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-, ribiszke-, josta-, és málnabokor, valamint 1, 0 méternél magasabba nem növegyümölcs- vagy védelem szerepű cserje (élősövény) esetén **0, 8 m**,

- e) minden egyéb gyümölcsbokor esetén **2, 0 m**,
- f) kajszi- és cseresznyefa, valamint vadlányra oltott alma- és körtefa esetén **4, 0 m**,
- g) dió- és gesztenyefa , továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében **8, 0 m**.

3. Legkisebb telepítési távolság épülettől:

- 3, 0 méternél magasabbra nem növény fa, bokor és cserje esetében **1 m**,
- 3, 0 méternél magasabbra növény fa, bokor és cserje esetében **3 m**,

Függelék

a) A település helyi védelem alatt álló értékei

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettség foka
Tolnanémedi				
1.	Fő utca 38.	Evangelikus templom	1.	H
2.	Fő utca 8.	Általános iskola	25.	H
3.	Rákóczi utca 1.	lakóépület	45.	H
4.	Petőfi utca 50.	Nyári konyha	100.	H
5.	Dózsa Gy. utca 9.	lakóépület	294.	H
6.	Fő utca 5.	Katolikus templom	310.	H
7.	Fő utca 9.	Egykori református iskola	362.	H
8.	Kossuth utca 1.	lakóépület	638.	H
9.	Kossuth utca 67. előtt	feszület	707.	H
10.	Kossuth utca 6.	lakóépület	760.	H

A település helyi botanikai és tájértékei

Hósi emlékmű:	Bazaltkocka, falon márvány lap
Fa:	Aesculus hippocastanum – vadgesztenye átm. 70 cm – az elpusztult Erzsébet-liget utolsó fapéldánya
Kutak:	kerekes kút Kossuth Lajos utca 35. előtt (hrsz 6934) kerekes kút (088 hrsz) gemes kút (065/11 hrsz)

b) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
3. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
4. *A természet védeleméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
5. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény*
6. *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény*
7. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
8. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*
9. *Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény*
10. *A postáról szóló 2003. évi CI. Törvény*
11. *Az erdőről és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény (valamint a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet)*
12. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
13. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet*
14. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
15. *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
16. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet, valamint a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
17. *A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
18. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet*
19. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
20. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
21. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
22. *A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
23. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
24. *A fák védelméről szóló 21/1970. (VI. 21.) Kormányrendelet*
25. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet*
26. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet*
27. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet*
28. *A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet*
29. *A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
30. *A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
31. *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet*
32. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet*
33. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
34. *A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet*
35. *A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet*
36. *A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
37. *Az ár- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet*
38. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
39. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
40. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet*
41. *A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet*

-
- ¹ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet, valamint a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002 (I. 23.) BM rendelet
- ² Jelenleg az OTÉK 42.§.
- ³ Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése
- ⁴ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. számú melléklete
- ⁵ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁶ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁷ Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ⁸ Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet
- ⁹ Jelenleg a KDT KöTeViFe
- ¹⁰ Jelenleg a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet
- ¹¹ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- ¹² Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- ¹³ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet
- ¹⁴ Jelenleg az 1996. évi LIV. Tv, Az erdőről és az erdők védelméről, valamint a 29/1997. FVM rendelet
- ¹⁵ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 46-55. §
- ¹⁶ Jelenleg az OTÉK 29.§ (4) bekezdése
- ¹⁷ Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- ¹⁸ Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet.
- ¹⁹ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- ²⁰ Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- ²¹ Jelenleg a 114/1995. BM rendelet
- ²² Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- ²³ Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- ²⁴ Jelenleg a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet
- ²⁵ Jelenleg a Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2005. (II. 21.) megyei önkormányzati rendelet 21.§.